

## Referat for Havnebestyrelsen

**Mødedato**

12. september 2016

**Tid**

Kl. 16.00 - 18.00

**Sted**

Havnekontoret

**Medlemmer**

Bjarne Eggert Rasmussen  
Hanne Sørensen (A)  
Henrik Bonn  - Afbud  
Otto Vølund Poulsen (V)  
Per Sørensen (A)

**Tilforordnede**

Søren Boas Dahl

**Personale**

Jesper M ller Petersen  
J rgen Gerner Hansen

**Gæster**

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

## Indholdsfortegnelse:

62.	Godkendelse af dagsorden. Åben .....	3
63.	Godkendelse af referat. Åben .....	3
64.	Lejesag. Åben .....	3
65.	Skulpturer til havnepromenaden. Åben .....	4
66.	Kontrollørlodden. Åben .....	5
67.	Lejesag. Lukket.....	6
68.	Afviserværk Karrebæksmindebroen - Lukket .....	6
69.	Mulig etablering af dige Lungshave / Enø. - Åben .....	6
70.	Meddelelser fra formanden - Lukket.....	7
71.	Meddelelser fra Direktøren - Lukket.....	7
72.	Eventuelt. ....	7

## 62. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

### Beslutning:

Sag om mulig etablering af dige Lungshave / Enø optages på dagsorden.

## 63. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

### Beslutning:

Godkendt

## 64. Lejesag. Åben

### Sagsfremstilling:

Lejeren i Lungshave 25 har henvendt sig med ønske om, at et træ 5-7 meter højt placeret i skel mod Lungshave 23 fjernes. Træet skygger og er i en tilstand, hvor det meget vel kan vælte/knække i en storm.

Lejeren i Lungshave 23 har modsat sig en fældning og derfor er havnekontoret blevet involveret i sagen.

Lejeren i Lungshave 23 har en ældre lejekontrakt til at regulerer forholdet:

#### §5

*Lejeren er forpligtet til i lejetiden at holde det lejede indhegnet idet det bemærkes, at der ikke må anvendes pigtråd.*

*Intet hegn må være højere end 1,50 m.*

#### §6

*Indhegning, bygninger og øvrige på arealet værende anlæg m.v. skal af lejeren vedligeholdes på en efter havneudvalgets skøn forsvarlig måde og skal have et ordentligt udseende (også med hensyn til farve) svarende til beliggenheden. Det bemærkes, at påtale fra Teknisk forvaltning om istandsættelse eller vedligeholdelse af bygninger og hegn skal straks efterkommes af lejeren.*

#### §7

*Lejeren er forpligtet til at holde rent og ordentligt på og ved det lejede.*

Eksisterende træer på arealet er havnevæsenets ejendom og må under ingen omstændigheder ryddes af lejereren.

Lejeren i nr. 25 har en ny og her reguleres forholdet at ordensreglerne i grundejerforeningen;

- Hegn må ikke være højere end **1,80 meter**, og ejer/lejer skal overholde hegnsloven.
- Træer på egen grund, som skygger for solen hos naboerne, skal beskæres, så de maks. er 3 meter høje.

Administrationen har ved selvsyn konstateret at det pågældende træ står i skel og tydeligt overskrider grænsen på 1,5 meter i højde. Træets tilstand er ikke vurderet af fagligt personale.

Lejeren af Lungshave 25 tilbyder selv at fælde træet i skel.

Lejeren af Lungshave 23 er blevet hørt og har udtalt:

**Udtalelse afventer.**

#### **Indstilling:**

Direktøren indstiller, at havnebestyrelsen udtaler sin accept af, at træet i skel mellem Lungshave 23 og 25 fældes. Parterne skal sikre at træet fældes på behørig vis.

#### **Beslutning:**

Godkendt

## **65. Skulpturer til havnepromenaden. Åben**

#### **Sagsfremstilling:**

Skulpturgruppen v. Næstved Havn ønsker at fremlægge konkrete planer for fremstilling og opsætning af 2-3 skulpturer langs Havnepromenaden.

Gruppen har derfor henvendt sig til havnen. Gruppen skriver bl.a.:

*"Med baggrund i en række møder i Skulpturgruppen samt Projektkoordinator Mette Steensgaards møde på NK-Forsyning 20. juni om Næstved Havnepromenade, er Skulpturgruppen parat til et møde med Havneudvalget og projektkoordinatoren. Efter*

*15. september har vi helt konkrete forslag til opstilling af 3 skulpturer.*

*Vi opfordrer derfor Havneudvalget til at indkalde til et præsentationsmøde med en efterfølgende dialog med Skulpturgruppen om, hvordan man vil kunne realisere vores planer.”*

Skulpturgruppens er repræsenteret ved Nils Byskov-Ottosen og Nils Stahlschmidt.

#### **Økonomi:**

Der er ikke afsat midler til skulpturer i budget for 2015 og 2016.

#### **Indstilling:**

Direktøren indstiller at havnebestyrelsen drøfter sagen.

#### **Beslutning:**

[Repræsentanterne inviteres til næste HB møde.](#)

V

## **66.      Kontrollørlodden. Åben**

#### **Sagsfremstilling:**

I marts 2016 godkendte havnebestyrelsen en overenskomst med grundejerforeningen Kontrollørlodden. I løbet af sommeren 2016 har Karrebæksminde Fiskeriforening henvendt sig til havneadministrationen. Fiskeriforeningen er af den opfattelse, at fiskerne i Karrebæksminde har en tinglyst / lovbestemt ret til området.

Havneadministrationen og fiskeriforeningen har mødtes og fundet et forslag til forligsmæssig løsning, som grundejerforeningen har accepteret frem til foråret 2017.

Det vurderes ikke at være en holdbar løsning.

Herefter har bestyrelsesformand, næstformand, fiskeriforening og grundejerforening mødtes på stedet, dog uden at finde en forligsmæssig løsning.

Sagen er kompliceret og pt. kender havneadministrationen ikke de juridiske aspekter i de forskellige aftaler med fiskeriforeningen. En årsag til dette er bl.a. at dele af de tinglyste rettigheder kan dateres tilbage til 1800-tallet. Det vurderes dog, at havnen klart havde handlet anderledes i forbindelse med indgåelse af overenskomsten med grundejerforeningen, havde man været opmærksom på de mulige rettigheder på arealet.

På den baggrund anbefales det, at meddele GF Kontrollørlodden at overenskomsten opsiges mhp. at forhandle en ny overenskomst mellem de nu 3 parter i sagen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller at overenskomsten med GF Kontrollørlodden opsiges, som beskrevet i sagsfremstillingen.

**Beslutning:**

Godkendt

**67. Lejesag. Lukket**

**68. Afviserværk Karrebæksmindebroen - Lukket**

**69. Mulig etablering af dige Lungshave / Enø. - Åben**

**Sagsfremstilling:**

Ejendomme og værdier på Enø og Lungshave har i flere omgange været truede af forhøjet vandstand, senest bl.a. 1. og 2. november 2006, hvor niveauet nåede 165 cm DVR90 over daglig vande. På grund af oversvømmelsestruslen er Næstved Kommune af en række grundejere og interesseforeninger på Enø og Lungshave, blevet bedt om at overtage et projektforslag om højvandsbeskyttelse og klimasikring af ejendomme på de oversvømmelsestruede områder. Før Næstved Kommune må overtage projektforslaget, skal der jf. Kystbeskyttelsesloven foretages en afklaring blandt de grundejere, som vil blive berørt af projektet.

En afklaring er ikke et endeligt ja fra grundejerne, men en tilkendegivelse af at det er et kystbeskyttelsesprojekt, som er så relevant at man mener, det er værd at arbejde videre med - og som grundejerne mener man vil kunne give sin opbakning, når det gennemarbejdet.

Der er tale om et forslag som skal justeres og tilpasses, men hovedtrækkende i ansøgningen er, at etablere kystbeskyttelse til en højde af 200 cm DVR90 over daglig vand - i form af et græsklædt jorddige eller spunsvæg fra Græshoppebroen på østsiden frem til hvor terrænet stiger ved Reedtzholm samt lukning af et ca. 150 meter langt "hul" ved Gerbredgårdsvej på østsiden til kote 225 cm DVR90.

Oversigtskort og projektbeskrivelse kan ses på vedhæftede link:

<http://www.naestved.dk/kystbeskyttelse>

Finansieringen af projektet skal ske af de grundejere og interessenter, som får gavn af beskyttelsen. dvs. der udarbejdes en fordelingsnøgle for udgifterne. Projektet har været i høring hos kystdirektoratet, som har vurderet, at der er behov for kystbeskyttelse.

Kystdirektoratets udtalelse kan ses på dette link:

<http://www.naestved.dk/kystbeskyttelse>

Havneadministrationen har deltaget i høringsmøde torsdag den 9. september. Næstved Kommune ønsker en tilkendegivelse for / imod eller ved ikke senest den 23. september 2016.

Havnen deltager typisk i digeprojekter når det er nødvendigt, hvorfor deltagelse i dette projekt også bør overvejes. Der er en del forhold som hurtigst muligt skal afklares og som væsentlig spiller i området bør vores betragtninger bygge på en grundig gennemgang. Administrationen har pt. ikke ressourcer til denne opgave, hvorfor det anbefales at indgå aftale med en rådgiver.

#### **Økonomi:**

Rådgivning i denne sag vurderes at koste mellem kr. 8.000 og 50.000 alt efter om projektet gennemføres eller ej.

#### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at der antages en rådgiver til at varetage havnens interesser i denne sag. Der er pt. ikke afsat økonomi til formålet, hvorfor økonomi til rådgiver søges tilvejebragt gennem en ekstra ”bevilling”, der skal godkendes af byrådet. Økonomi til evt. projekt afklares når der forligger materiale herfor.

#### **Beslutning:**

Godkendt idet økonomi skal søges tilvejebragt indenfor nuværende budget.

**70. Meddelelser fra formanden - Lukket**

**71. Meddelelser fra Direktøren - Lukket**

**72. Eventuelt.**

\_\_\_\_\_  
Hanne Sørensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Bjarne Eggert Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Otto V. Poulsen

\_\_\_\_\_  
Per Sørensen