

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

10. april 2017

Tid

Kl. 13.00 - 15.00

Bemærk tiden!

Sted

Havnekontoret

Medlemmer

Bjarne Eggert Rasmussen - Afbud

Hanne Sørensen (A)

Henrik Bonné

Otto Vølund Poulsen (V)

Per Sørensen (A)

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper Møller Petersen

Jørgen Gerner Hansen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

Indholdsfortegnelse:

28.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
29.	Godkendelse af referat. Åben	3
30.	Havnens administration. Lukket	3
31.	Etablering af 20 gæstepladser i Suså Havn. Åben	3
32.	Opmåling og oprensning af havne og kanal 2017. Åben	6
33.	Salg af areal Ydernæs. Lukket.....	6
34.	Ydernæs. Lukket	6
35.	Ved Broen 5-7, Lejekontrakt. Lukket.....	6
36.	Nedrivningstilladelse. Åben	7
37.	Ny fiskerikaj. Åben	8
38.	Dunk, Kanalplads. Åben.....	9
39.	Skulptur på promenaden. Åben	10
40.	Arealanvendelse Karrebæksminde. åben	12
41.	Sponsorater 2017 . Åben	13
42.	Sponsorat / markedsføring 2017 . Åben	13
43.	Meddelelser fra formanden - Lukket	15
44.	Meddelelser fra Direktøren - Lukket	15
45.	Eventuelt.	15

28. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

29. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

Beslutning:

Godkendt

30. Havnens administration. Lukket

31. Etablering af 20 gæstepladser i Suså Havn. Åben

Forsat behandling.

Fra 130317:

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen er blevet bedt om at undersøge muligheden for at indgå en aftale med Suså Havn omkring etablering af ca. 20 gæstepladser for sejlskibe med dybgang på op til 2 meter.

Suså Havn er indstillet på en aftale baseret på følgende:

- 1) Næstved Havn forstår oprensning af havnebassinet til en dybde på - 2,5 meter.
- 2) Næstved Havn flytter "Frihedens" vandforsyning således, at
- 3) De 3 skibe ved Havnegade kajen kan flyttes mod Karrebæksminde, således at de fremstår mindre dominerende i bybilledet.

Havnekajen langs Havnegade er 60/40 % ejet af kommunen og havnen. Kajen er i en forfatning der nødvendiggøre en gennemgribende reovering indenfor 2-8 år.

Der foreligger ingen egentlig skriftlig aftale med Suså Havn og Næstved Kommune omkring brug af kajen.

Økonomi:

Der skal bruges et skib til oprensning.

Anstilling af fartøj

kr. 25.000,-

Oprensning af 1.500m ³ à kr. 63,- pr. m ³	kr. 94.500,-
Leje af 2 stk. dumper + gravemaskine i slamdepot (5 dage)	kr. 65.000,-
Mandskab 2 stk. 5 dage á 8 timer	kr. 19.600,-
Rengøring af vej, losse kaj m.m. 6 timer	kr. 3.030,-
Anslået pris i alt	<u>kr. 207.130,-</u>

Heraf kan ca. kr. 30.000 finansieres ved allerede ”opsparede” midler (til lidt oprensning i Nolds Havn), der er således tale om en udgift på ca. 180.000 kr.

Flytning af vandstik vurderes at kunne gøres for mellem 10 og 30.000 kr. alt efter hvilken teknisk løsning rederiet bag ”Friheden” vil acceptere.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Arbejdet udføres.

Der skal laves yderligere undersøgelse (survey) af kanal og havn mhp. at kortlægge dybdeforhold og efterfølgende oprensning.

Sagsfremstilling:

Støtteforeningen til Det maritime aktivitetscenter Suså Havn lejer et areal på ca. 4.000 m² (heraf 2.300 m² land). Foreningens bestyrelse har afholdt møde med deltagelse af Per Sørensen, Otto Poulsen og havneadministrationen. Parterne repræsentanter fra de to bestyrelser er blevet enige om følgende:

1. NH udvider lejekontrakt (med forbehold for bestyrelsens godkendelse) til et område cirka, som nedenfor:



2. JMP laver udkast til allonge / ny kontrakt.

3. NH bestræber sig på at arbejde hurtigt!
4. Springvandet kan forsat springe fra sin nuværende plads.
5. Vandhane til Friheden flyttes således, at både langs Havnegade kan flyttes længere mod "Karrebæksminde".
6. Etablering af serveringssted i området skal godkendes af begge parter.

Foreningen Suså Havn har svaret:

*"Efter bestyrelsesmøde igår er bestyrelsen kommet frem til flg:
Da ejerskabet på havnegadekajen er delt mellem Næstved kommune og Næstved havn, (60-40) vil vi anmode om at der foreligger et skriftligt tilsagn fra Næstved kommune og Næstved havn, om at Suså havn har råderetten over kajen på Havnegade, dette som erstatning for mundtlig aftale indgået i 2011 i forbindelse med at Næstved havn inddrog Suså havns areal omkring det "gamle" slæbested.
Derudover er det aftalt at Suså havn får den sidste trekant med på østre mellemkaj (som også afmærket på kortet) mod at vi stiller ca. 20 gæstepladser til rådighed for lystsejlere, i forhold til aftale omkring oprensning af Suså havn.*

På bestyrelsens vegne

Jesper Depenau"

Der er lidt usikkerhed omkring ejerskabet i området. Både havn og kommune er ejere af matrikler. Umiddelbart tyder det på, at der ifm. udmatrikulering til et vejareal er kommet lidt ekstra med. Vi vil gerne bruge lidt tid på at udrede sagen. Næstved Kommune (konstitueret Centerchef for Trafik og Ejendomme Jørgen Gerner Hansen) har på baggrund af en henvendelse bl.a. svaret:

"Vi har vendt sagen her i kommunen. Jeg kan administrativt meddele Susåhavn tilladelse til at disponere kaj siden mod Havnegade (kommunalt vejareal) i 2017 f.s.v.a. anløb og plads. Det gør jeg gerne. Skal det koordineres med havnens administration?"

Jeg bemærker, at kaj anlægget vist nok er i ringe stand (vi afhjalp en række huller for 1 eller 2 år siden). En længerevarende aftale må nødvendigvis forholde sig til dette, da hverken havn eller kommune har afsat budget til istandsættelse/renovering. Derudover ønsker vi forsat offentlig adgang til "stien" på kajen, så der kan ikke ske rådighedsafgivelse for dette areal, men selvfølgelig kan man lægge til og færdes til og fra bådene.

Når jeg foreslår en ordning for 2017 skyldes det dels, at vi får tid til at afklare en langsigtet løsning og dels, at vi kan vurdere succesen for åbningen for lystsejlere."

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes

Beslutning:

Havnebestyrelsen tilslutter sig Næstved Kommunes betragtninger (mail fra JGH) og stiller havnens arealer til rådighed, idet Suså Havn tilvejebringer 20 gæstepladser i havnen. Springvandet forbliver.

32. Opmåling og oprensning af havne og kanal 2017. **Åben**

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen besluttede på sit møde i marts 2017 at få foretaget en opmåling af havn og kanal. Arbejdet påbegyndes medio april. Samlede udgifter får opmåling, analyse og evt. ventetid (vejr, trafik etc.) udgøre kr. 100.000. Arbejdet udføres af DHI (som har kommet med et særdeles godt tilbud 😊). Administrationen forventer at have en analyse klar ultimo april.

Det er ikke muligt at give et bedre bud end at en efterfølgende oprensning af havn og kanal vil beløbe sig til mellem kr. 500.000 og 1.500.000 kr.

Økonomi:

Havnen har ikke budgetteret med udgifter til opmåling og oprensning i 2017. Direktionen foreslår at opmåling bogføres som drift. Oprensning bogføres normalt til afskrivning over 3-5 år.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen tages til efterretning.

Beslutning:

[Til orientering.](#)

33. Salg af areal Ydernæs. **Lukket**

Forsat behandling, idet sagen blev udsat 130317:

34. Ydernæs. **Lukket**

35. Ved Broen 5-7, Lejekontrakt. **Lukket**

36. Nedrivningstilladelse. Åben

Sagsfremstilling:

Havnen har modtaget brev fra Næstved Kommune:

NÆSTVED



Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

**Center for Plan og Miljø
Team Plan, Geodata og Klima**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
Næstved
4700
5588 5588

**Vedr. ansøgning om nedrivning af Kaolinhuset, nedtagning af
Kultransportøren samt videre proces.**

www.naestved.dk

Dato
31-3-2017

Sagsnr.
02.34.04-P19-387-16

Plan- og ejendomsudvalget har på mødet 27.3.2017 behandlet nedrivningstilladelsen til de bevaringsværdige bygninger: Kaolinhuset, kranbroerne 1 og 5 samt nedtagning af kultransportøren. Da bygningerne er bevaringsværdige skal nedrivningstilladelsen i offentlig høring i 4 uger, hvilket sker fra 29.3. til 26.4.2017.

Sagsbehandler
Stig Håkanesson
+455588 6175

Efter afsluttet høring fremlægges sagen inklusiv de modtagne høringssvar for Plan- og Ejendomsudvalget. Udvalget træffer herefter endelig beslutning vedr. nedrivningstilladelsen.

I forbindelse med Plan- og Ejendomsudvalgets behandling af nedrivningstilladelsen, har udvalget ønsket at havnen inden udløb af høringsperioden (26.4.2017) fremsender en renoverings- og vedligeholdelsesplan til fremtidig sikring af kranbroerne og den eksisterende kran.

Den omtalte renoverings- og vedligeholdelsesplan bedes (hvis Næstved Havn ønsker det) fremsendt til administrationen senest 26.4.2017 med henblik på fremlæggelse for Plan- og Ejendomsudvalget ved den endelige behandling af nedrivningstilladelsen. Planen kan sendes til byplan@naestved.dk

Med Venlig hilsen

Havneadministrationen har forespurgt Næstved Kommune om indsigt i lignende renoverings- og vedligeholdelsesplaner for f.eks. Kranøen og det øvrige Maglemølle. Administrationen fremlægger planerne ved mødet.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

NH foranlediger at der udarbejdes en plan jfr. Næstved Kommunes ønsker. Havnen foreslår Næstved Kommune herefter hjælper havnen med at søge midler til en renovering og fremtidig vedligeholdelse.

37. Ny fiskerikaj. Åben

Sagsfremstilling:

Formand og Næstformand har holdt møde med Karrebæksminde Fiskeriforening. Flere punkter er blevet drøftet og er under omsætning til en ny aftale med fiskeriforeningen.

Et enkelt punkt presser sig på i forbindelse med den kommende sæson og det er en flytning af containeren ved Kanalkroen / grundlovsplads.

Ideen er at benytte Vejrbroen til fiskelandingsplads. Fiskerne etablerer en ny bro/kaj i stedet for eksisterende og anlægger køredæk. Container vendes og flytning af toilet undersøges (Evt. på anden side (Selve plænen)) Plads mellem container kan Havnen frit råde over.

Fiskeriforeningen forslår at havnen forestår en "vending" af containeren og etablering af en asfaltplads foran denne. Fiskerne renoverer og etablerer selv "ny" kaj ved Vejrbro. Fiskeriforeningen sikrer høring af lokale parter.



Tanker ifm. med projektet kunne være en kombination med offentlig adgang til yderste af kaj ved Kanalkro som jo vil give en god udsigt til besøgende.

Økonomi:

Udgifterne til havnen ser efterfølgende således ud:

Flytning af container og toilet. 2 gang kran, 4 arbejdsdage, strøm, kloak og vand. Anslået pris:	kr. 20.000,-
Etablering af ny belægning Ca. 100 m ² a´ 500 kr.	kr. 50.000,-
I alt	kr. 70.000,-

Projektet frigør areal ved Kanalkroen som kan lejes ud til servering.
Fiskeriforeningen betaler pt. Ikke leje for arealet.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes

Beslutning:

Havnebestyrelsen er indstillet på at gennemføre projektet som skitseret i sagsfremstillingen.

38. Dunk, Kanalplads. Åben

Sagsfremstilling:

DUNK har skrevet i mail til Per Sørensen:

”Er det muligt at få en skriftlig støtte til DUNK's projekt fra dig således, at jeg kan vedhæfte den til diverse fondsansøgninger. Specifikt skal den bruges til A.P. Møllers Fond.”

Havnen har afgivet positivt høringssvar (internhøring) til lokalplansforslaget.

Dunk ønsker en positiv tilkendegivelse på Lokalplanforslaget og på Dunkprojekt. Det er nødvendigt for dem at få det, fordi de skal i gang med fondsansøgning. Dunk ønsker også mulighed for at råde over ønsket areal.

Havneadministrationen foreslår følgende svar:

”Lokalplan for området er i øjeblikket under behandling i Næstved Kommune. Næstved Havn har som ejer af arealet ved Kanalpladsen deltaget i udarbejdelsen af lokalplansforslaget. Næstved Havn ser positivt på det af DUNK udarbejdet projekt for området.”

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Havneadministrationens svarforslag godkendes.

39. Skulptur på promenaden. Åben

Sagsfremstilling:

Skulpturgruppen under promenadegruppen har henvendt sig med henblik på at få tilladelse til opsætning af skulpturer på promenaden. Første kunstværk der søges tilladelse til er et kunstværk af Knud Verner Knudsen:

Idè og oplæg:

Min skulptur er lokal forankret og udtrykker hvad der fragtes på Næstved Kanal og hvad der er oplagret på diverse kajpladser på havneområdet.

Skulpturen er tre skibe, som fortæller om transport. Hvert skib er lastet med henholdsvis træstammer, glasskår og sten. Det er produkter, der ligger i store mængder på pladserne.

Udførelse:

Hvert skib har en størrelse på 80 cm. I højden og 300 cm. I længden.

Næstved Unge Center og Produktionsskole NUCO på jernværkstedet på Ålestokgården, vil udføre arbejdet. Det er således unge mennesker fra Næstved Kommune, som vil være medskabere af skulpturen. De unges ressource omsættes således til et "Næstved-symbol". Det kan give de unge identitet.

De tre skibe:

1. skib er udført kun som et skelet, hvor spanterne holder på træstammerne.

2. skib er udvendigt beklædt med jernplader samt en jernbund c. 20 cm. under rælingen.

Oven på denne bund lægges glasskår fra splintfrit glas (gamle badekabinevægge). Dette materiale er ligesom bilruder - de krakelerer til en masse små glasstykker, som det er svært at skære sig på.

Soklen de tre skibe skal stå på bliver udført af en lokal entreprenør.

Den bliver 600 cm. lang og 150 cm. bred. Højden er 30 cm.

Støbes på stedet og får en overflade der er til at sidde på, og ingen skarpe kanter.

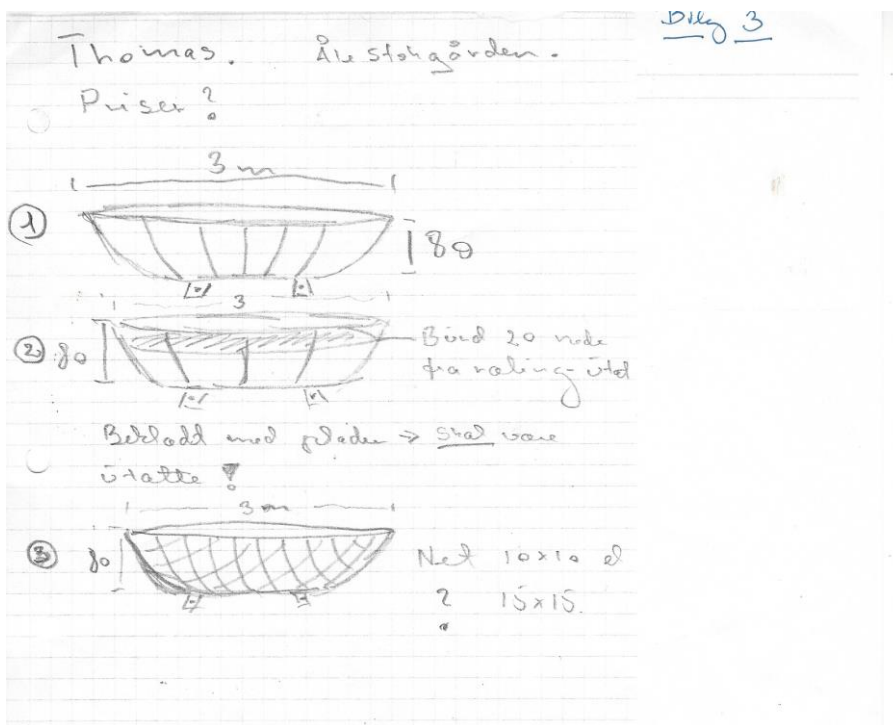
Entreprenøren henter skibe, monterer disse på sokkel og sørger for at fylde bådene med træstammer, glasskår og sten.

Placering:

Placeres lige over for de to kraner på Maglemølle på det grønne areal efter parkeringsplads.



Skitse af projektet:



Økonomi:

Projekt har ikke bedt havnen om økonomi.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Havnebestyrelsen godkender projektet.

40. Arealanvendelse Karrebæksminde. åben

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen besluttede inden mødet med lokale interessenter mandag den 27. marts følgende:

”Der bliver 24 timers parkering. Ikke noget med 3 timers, 1 times eller betalt parkering. Autocampere og lignende henvises til særlige pladser for dem. Skulle et sådan køretøj holde på P-plads eller Stejleplads natten over, så skal man kontakte Havnen.

Erhvervsforeningen vil gøre en indsats for, at alle erhvervsvirksomheder bidrager til parkering og vedligeholdelse af området. I dag er det ikke alle, der gør det. Sejlerne skal have deres bil på særligt område, når de er ude at sejle i mere end 24 timer.

De overordnede regler vil fremgå af vores skilte. Nogle retningslinjer er vi nødt til at have....”

Indstilling:

Sagen drøftes.

Direktionen indstiller at bestyrelsen nedsætter et hurtigt arbejdende udvalg der kan udfærdige et administrationsgrundlag ud fra bestyrelsens ønsker.

Beslutning:

Fri og gratis parkering på p-pladser og stejlepladser. Administration udarbejder et oplæg til skiltning.

41. Sponsorater 2017 . Åben

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen konfirmerede i 2014 en overordnet politik for Næstved Havns sponsorater.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet følgende forslag til tildeling af sponsorater i 2017:

Økonomi: Der er ikke afsat et specifikt beløb til sponsorater, hvorfor beløbet skal tages fra markedsføringsmidlerne. Der er i 2017 afsat kr. 100.000,00 til al markedsføring (sponsorater, reklamer, annoncer, salgsmateriale etc.).

Havnens logo og navn skal benyttes i forbindelse med et sponsorat. F.eks. ved tryk på tøj eller ved logoflag.

Sponsorater oplistes med navn, anledning og størrelse på havnens hjemmeside.

Uddeling: Uddeling sker efter ansøgning. Da der ikke er afsat midler skal alle ansøgninger godkendes af bestyrelsen.

Næstved Kunstforening har søgt om Næstved Havns støtte til afholdelse af kunstmesse, støtten skal anvendes til dækning af en del af udgifterne til indkvartering og forplejning af de udenlandske kunstner og deres ledsagere, samt trykning af plakater og brochurer m.m. Næstved Kunstforening ansøger om kr. 8.000,00.

Indstilling:

Administration indstiller, at der i overensstemmelse med Havnes sponsor politik ikke tildeles støtte.

Beslutning

Godkendt

42. Sponsorat / markedsføring 2017 . Åben

Næstved Turistforening har henvendt sig for at modtage støtte til udgivelse af en turistbrochure. Havneadministrationen vurderer at en ½ sides annonce er passende. Pris kr. 5.8000 plus udarbejdelse af annoncen. Dvs. ca. kr. 10.000.

Karrebæksminde Havnefestival har henvendt sig vedrørende en passende sponsorat. Alt er velkommen, men gerne 10-20.000 kr.

Sankt. Hans Aften (TV2 underholdning) har henvendt sig vedrørende en passende sponsorat. Alt er velkommen, men gerne 10-20.000 kr.

NSK har henvendt sig vedrørende sponsorat af Matchracer. Klubben tilbyder at havnen forsætter et "gammelt" sponsorat til kr. 15.000 med rabat således at prisen nu er kr. 12.500.

Beløbene skal tages fra sponsorat puljen:

Udgifter der er afholdt i 2017:

Karrebæksminde.dk	kr. 2.500
Næstved SportsAward	kr. 10.000
Kano og Kajak (gammel aftale)	kr.10.000
Team RynkeBy	kr. 10.000
Bådbro	kr. 20.000
I alt	kr. 52.500,-

Ønsker:

Turisme	kr 10.000,-
Karrebæksminde Sommer (til fordeling)	kr. 30.000,-
Næstved Sejlklub	kr. 12.000,-

Herefter i alt **104.500,-**

Havnebestyrelsen har afsat kr. 100.000 til sponsorater.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Havnebestyrelsen godkender følgende sponsorater for 2017:

Karrebæksminde.dk	kr. 2.500,-
Næstved SportsAward	kr. 10.000,-
Kano og Kajak (gammel aftale)	kr. 10.000,-
Team RynkeBy	kr. 10.000,-
Bådbro	kr. 20.000,-
Turisme (cirka)	kr 10.000,-
Karrebæksminde Sommer (til fordeling)	kr. 30.000,-
Næstved Sejlklub	kr. 12.000,-

Herefter i alt cirka **kr.104.500,-**

43. Meddelelser fra formanden - **Lukket**

44. Meddelelser fra Direktøren - **Lukket**

45. Eventuelt.

Næstved Havn den 10. april 2017

Afbud

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Bjarne Eggert Rasmussen

Otto V. Poulsen

Per Sørensen