

## Referat for Havnebestyrelsen

**Mødedato**

4. september 2017

**Tid**

Kl. 16.00

**Sted**

Havnekontoret

**Medlemmer**

Bjarne Eggert Rasmussen

Hanne Sørensen (A)

Henrik Bonn 

Otto Vølund Poulsen (V)

Per Sørensen (A)

**Tilforordnede**

Søren Boas Dahl

**Personale**

Jesper M ller Petersen

J rgen Gerner Hansen

**Gæster**

Kl. 17:00 Direktør Bjørn B. Christiansen, Danske Havne

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

## Indholdsfortegnelse:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 58. | Godkendelse af dagsorden. Åben .....        | 3 |
| 59. | Godkendelse af referat. Åben .....          | 3 |
| 60. | Evaluering af sommeraktiviteter. Åben ..... | 3 |
| 61. | Telthal - Lukket .....                      | 3 |
| 62. | Gobo projector. Åben .....                  | 3 |
| 63. | Tilskud til badetrappe - Åben .....         | 4 |
| 64. | Evaluering – Åben .....                     | 5 |
| 65. | Meddelelser fra formanden – Lukket .....    | 5 |
| 66. | Meddelelser fra Direktøren – Lukket .....   | 5 |
| 67. | Eventuelt .....                             | 5 |
| 68. | Lejesag -Åben .....                         | 6 |

## 58. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

### Beslutning:

Sag nr. 68 medtages. –  
Godkendt

## 59. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

### Beslutning:

Godkendt

## 60. Evaluering af sommeraktiviteter. Åben

### Sagsfremstilling:

Sommeren går på hæld og bestyrelsen har ønsket en evaluering af de forskellige aktiviteter i Karrebæksminde.

### Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

### Beslutning:

Tilfredsstillende aktivitetsniveau, der fremadrettet afstemmes med det lokaleforum ved Jørn Johansen / Karrebæk Erhverv.

## 61. Telthal - Lukket

## 62. Gobo projector. Åben

### Sagsfremstilling:

Direktion forslår at havnen investere i en GoBo projektor til projektion på Sodasiloen. Projektoren kan anvendes til reklame for havnen, mod betaling til reklame for begivenheder af almen interesse (mit forslag er arrangementer med mere end 500 forventet deltagere – egentlige ikke kommercielle arrangementer fortrækkes (f.eks. koncerter i foreningsregi, kulturnat, museum etc.).

Projektoren kan lave et rimeligt billede på 8 X 8 meter, måske lidt større. Billedet er normalvis stationært. Der projekteres på siloen fra kl. 05.30 til 23.59 og til 01.59 fredag / lørdag.

Projektoren kan også bruges til kunstværker.

Opsætning kræver godkendelse af ejendomsudvalget.

En projektor inkl. installation koster ca. kr. 20.000



Eksempel.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller at der søges om tilladelse og projektoren opsættes.

**Beslutning:**

Godkendt

## 63. Tilskud til badetrappe - Åben

**Sagsfremstilling:**

Vinterbaderne søger om tilskud til etablering af en badetrappe ved molen i Yderhavnen. En trappe med tilbehør koster ift. tilbud kr. 53.000. Badetrappen kan benyttes af offentligheden.

Udover badetrappe etablerer foreningen også en sti af fliser på området ved badehuset kr. 20.000.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller at sagen drøftes

**Beslutning:**

Havnen yder et tilskud på kr. 10.000 til badetrappe med offentlig adgang.

## 64. Evaluering – Åben

### Sagsfremstilling:

Til dette punkt deltager Bjørn B. Christiansen, direktør Danske Havne.

Bjørn vil indledningsvis orientere om bl.a.:

- Præsentation af DH's nye organisering.
- Arbejdet i DH's bestyrelse
- Struktur og organisering af arbejdet i havnebestyrelsen. Altså hvem skal sidde i bestyrelsen og hvad er bestyrelsen opgaver.
- Uddannelse af bestyrelsen – Bestyrelsesansvar
- Den nye havnelov - Aktieselskabshavne, hvilken retning går tendensen...

Herefter en uformel drøftelse af bl.a.:

- Havnebestyrelsens sammensætning efter valg – har bestyrelsen ideer partierne i byrådet bør kende ifm. konstitueringen.
- Hvorledes kan havnen øge kendskabet til vores aktiviteter?
- Hvorledes skal havnen stille sig i forhold til den netop gennemførte debat i byrådet vedr. havnens fremtid.
- Osv.

### Indstilling:

Sagen drøftes.

### Beslutning:

B.B. Christensen redegjorde især for ny havnelov.  
Punktet udsat.

## 65. Meddelelser fra formanden – Lukket

## 66. Meddelelser fra Direktøren – Lukket

## 67. Eventuelt.

## 68. Lejesag -Åben

### Sagsfremstilling:

Behandling fra 190617:

Ifm. Parkeringsforhandlingerne drøftede man et areal ved NSK / Karantænehuset, som pt. ikke lejes af nogen. NSK bruger arealet og vil gerne leje det. Vi har tilbudt arealet til en "rund" pris på kr. 8.000 årligt og NSK's modbud er kr. 6.000, da de bl.a. har bekostet fliselægning af arealet.



Pladsen fungerer som P-plads for Karantænehuset.

### Økonomi:

NSK lejer i forvejen et areal på ca. 7.119 m<sup>2</sup> til en pris pr. m<sup>2</sup> på 18,61 kr.. Ved en samlet pris på kr. 6.000 lejes det nye areal for ca. 10 kr./m<sup>2</sup>

### Indstilling:

Direktionen indstiller at der tilbydes at arealet kan lejes for kr. 6.000 i tillæg til Karantænehuset.

### Beslutning:

Arealet kan udlejes for oprindelig tilbudt pris kr. 8.000 årligt.

### Ny behandling 040917:

### Sagsfremstilling:

NSK har accepteret at leje arealet til kr. 8.000 årligt. Lejekontrakten laves i tillæg til kontrakten for Karantænehuset. Denne kontrakt udløber 31. december 2020, mens kontrakten for det øvrige areal udløber 30. juni 2034. NSK ønsker at forlænge lejeaftalerne således, at de alle udløber 30. juni 2034.

Havneadministrationen er positiv, men der er et par forhold som bør indgå i overvejelserne:

- 1) Karantænehuset er bevaringsværdigt middelklasse og har i mange år før NSK overtog huset haft en svær tid. NSK har siden i hvert fald 1975 lejet huset og efter bedste evne vedligeholdt og renoveret huset.
- 2) Huset kunne på sigt godt trænge til en mere gennemgribende omgang, især udvendigt – men nok også indvendigt. Den nuværende leje ligger dog ikke op til, at der bruges midler på vedligehold og kontrakten tilskriver i øvrigt også, at lejer selv vedligeholder.
- 3) Næstved Kommune er blevet kontaktet mhp. En vurdering, denne foreligger dog ikke pt.
- 4) Havnen har tidligere foretaget gennemgribende renoveringer af f.eks. Pandekagehuset for at sikre kulturarven og herefter genudlejet til en markedsbestemtpris til samme lejer som før renoveringen.

#### **Økonomi:**

Pt. er årlig leje for Karantænehuset kr. 5.700. Huset er bogført til en værdi på kr. 47.800.

#### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at NSK meddeles, at havnen er positive på at forlængeaftalerne til 30. juni 2034, dog ønsker havnebestyrelsen, at der udarbejdes en plan for vedligehold og økonomien herfor til forelæggelse og godkendelse inden et endeligt tilsagn gives.

#### **Beslutning:**

**PS og JMP tager et møde med sejlklubben.**

\_\_\_\_\_  
Hanne Sørensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Bjarne Eggert Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Otto V. Poulsen

\_\_\_\_\_  
Per Sørensen