

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

28. maj 2018

Tid

15.00 – 17.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl - Afbud

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

47.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
48.	Godkendelse af referat. Åben	3
49.	Arealer Karrebæksminde. Åben	3
50.	Køb af ejendom. Lukket	5
51.	Flytning af hegn, porte og brovægt. Åben	5
52.	Forretningsanalyse. Lukket	7
53.	Forretningsudvikling. Lukket	7
54.	Ejerstrategi. Lukket	7
55.	Orienteringssager.	7
56.	Eventuelt	8
	Billeder fra stejlepladsen ved Fiskehuset, taget af KSA.	9

47. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

48. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 23. april 2018 og 25. april 2018.

Beslutning:

Godkendt

49. Arealer Karrebæksminde. Åben

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen skal i det følgende redegøre for administrationen af arealer i Karrebæksminde. Især området ved Fiskehuset Enø, har medført opmærksomhed. Af hensyn til helheden er alle områder gennemgået.

I foråret/sommeren 2016 indførte den tidligere bestyrelse betalt parkering på arealerne i Karrebæksminde dels for at sikre muligheden for administration af arealerne (skiltning), dels for at begrænse utilsigtet brug og dels for at få betaling for gentagende og længerevarende brug af havnens arealer.

I sommeren 2016 var der en del drøftelser af (den meget begrænset) brugerbetaling / adfærdsregulering, som førte til at betalingskravet blev ophævet i foråret 2017 og efterfølgende besluttede den daværende formand i juni/juli 2017, at al skiltning skulle fjernes.

Der har ikke siden været gjort tiltag til at foretage en ny skiltning og som følge af den manglende skiltning, er stort set al administration / opsøgende tilsyn af arealerne ophørt eller meget begrænset. Der har været en slags resignation i forhold til udfordringerne i området.

Gennemgang af arealer og konstateret udfordringer:

Stjeleplads ved Sparkøbmand: Fra tid til anden anvendes pladsen til henkastning af affald og forurenede byggematerialer. Der foretages langtidsparkering for områdets gæster.

Kaj ved Pandekagehuset: Der foretages langtidsparkering for områdets gæster. Campering med autocamper forekommer.

Grøn Plads ved Kanalkroen: Der er ikke konstateret udfordringer i nævneværdigt omfang.

Ophalerplads ved Kontrollørlodden: Administrationen har stort set opgivet at føre tilsyn med området, der "administreres" af fiskeriforeningen og GF Kontrollørlodden. Erfaringsmæssigt ligger der pludselig et vrag ingen kender.

Stejleplads ved Minigolfbanen: Pladsen bruges i rigt omfang til langtidsparkering (beboerne langs Ved Broen) og andre gæster i området (campingplads, ferielejlighedsudlejning og lystbådehavne).

Stejleplads ved Fiskehuset: Denne stejleplads er lidt speciel, da fiskerne igennem mange år har "håndhævet" en tinglyst ret i området, hvorfor havnen alene har forstået udlejning af 4-5 arealer. Herudover bruges området af Næstved Kommune til mandskabsfacilitet. Der foregår en del "ikke aftalt" brug af arealer især Fiskehuset har bredt sig, men andre bruger også arealet til tider til opmagasinering. Se i øvrigt billeder efter denne dagsorden!

Stejlepladsen ved DUI hytten: Denne plads bruges til parkering og til tider autocampere. Vi ser især opmagasinering af bådtrailer uden vores tilladelse. Om vinteren bruges pladsen til garn.

Skiltningen på alle pladser er ikke udført korrekt i forhold til gældende lovgivning på området. Der mangler undertavler og "vejledning" (som begge er blevet beordret fjernet).

Havneadministrationen anser det ikke muligt at opretholde den almindelig orden på pladserne uden en stringent anvisning med nødvendig opbakning fra bestyrelsen.

"Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne" giver i rimelig omfang havnemyndigheden mulighed for regulering af bl.a. oplægning af gods, fjernelse af oplagt gods, afspærring, færdsel og parkering, affald samt rengøring og oprydning.

I forhold til fiskernes rettigheder er disse efter administrationens vurdering reguleret jfr. fiskeriloven § 84 og ikke som fiskeriforeningen antager ift. tinglyste (og noget uklare) aftaler fra begyndelsens af 18-tallet. Fiskerilovens § 84 beskæftiger sig med erhvervs- eller bierhvervsfiskeres afgrænset tilgængelighed til ophaling af både. Oplægning og klargøring af redskaber og garnhuse.

Administrationen foreslår at der indføres korrekt skiltning på områder igen. Skiltene skal dels henvise til "Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne" eller "Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne", hvorefter al benyttelse af arealerne er underlagt havneadministrationens anvisninger. Herefter vil det være muligt for havneadministrationen at igangsætte en generel "oprydningskampagne" Det foreslås ligeledes at henstilling/parkering af autocampere, campingvogne og bådtrailere forbydes i tidsrummet fra kl. 20.00 til kl. 05.00. Dette for at sikre at autocampere benytter de indrettede pladser til overnatning og at bådtrailere betaler for eventuel brug af pladserne. Ligeledes foreslås det, at parkering i mere end 24 timer kræver havneadministrationens skriftlige tilladelse. Dette for at kunne forhindre permanent parkering, som det bl.a. ses på stejlepladsen ved minigolfbanen.

Transport- og Byggestyrelsen har anbefalet, at havnen samtidig med eventuelt skiltning fremsender en plan til styrelsens godkendelse af "lokal havnereglement".

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

- Der rettes henvendelse til teknisk forvaltning vedrørende skur mm.
- Der indhentes tilbud på opførelse af pavillon til erstatning af container.
- KSA, HG, NK taler med fiskerne.

50. Køb af ejendom. **Lukket**

51. Flytning af hegn, porte og brovægt. **Åben**

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har i januar måned 2018 forlagt et forslag til flytning af hegn og brovægt. Umiddelbart var forslaget for dyrt og derfor er der nu udarbejdet følgende alternativ:



Brovægten flyttes til Vestre Kaj "14", hvilket er den eneste ledige plet anvendelig til formålet vi har kunne finde. Det er dog bestemt ikke optimalt, det vil tage den kajplads, som vi for mindre end 3 år siden har brugt 5-600.000 på at etablere ved nedrivning af bygninger. I mange tilfælde vil det ikke være hensigtsmæssigt, da gods på kajen vil gøre det svært at komme til og fra vægten eller omvendt kan hindre lastning og losning.

Brovægten kan laves på forskellig vis enten under eller over jorden. I budgettet er der regnet med nye vægtover jorden, hvilket er en ringere løsning end den nuværende. En brugt vægt på jorden kan nok fremskaffes kr. 50-100.000 billigere. Ved valg af stålbrovægt (over jorden) er det ikke muligt at lave synsvejninger, og der skal endvidere gøres opmærksom på at denne type vægt kan være følsom i forhold til kraftig is og sne.

Kajstykket ved Vestre Kaj 2-8 bruges ca. 2-3 gange om måneden og der skal udenfor havnens åbningstid etableres en ordning pga. sikkerhed ved fortøjning. Driften af denne ordning vurderes maksimalt at udgøre kr. 1.800 pr. gang til vagt / hegn løsning.

Der fremkommer 2 "nye" udkørsler til Toldbodgade, hvilket vurderes at belaste trafiksikkerheden ift. især cyklister, Næstved Kommune og politiet vil skulle godkende disse nye udkørsler. Udkørslerne kan undlades.

Ændring af hegn porte og vægt	Pris	Alternativt / option.
1 Ny foldeport og flytning af port 2 til ny position i henhold til bilag	345.000	
2 Etablering af føringsvej fra tranformer til port inkl. Reetablering (10 meter)	27.000	
3 Etablering af føringsvej fra ny foldeport til parkhus 10 Der forefindes trækrør	10.000	
4 Reetablering og bortkørsel af opgravet jord op til klasse 2	28.000	
5 Sløjfer for åbning af portene	17.000	
6 Tilpasning/tilslutning af hegn til porte	8.500	
7 Instalation af 2 stk. kamera til portene	20.000	
<i>Fjernelse af nuværende brovægt:</i>		
8 Fjernelse af eksisterende hegn inkl. reetablering		55.000
9 Etablering af pulerter med refleks og kæde imellem (mod Toldbodgade)		65.000
10 Etablering af nyt hegn ved vægten, når denne nedlægges		15.000
11 Fjernelse af betonmur ved vægten inkl. Bortkørsel af materialer		42.500
12 Nedbrydning og reetablering af arealet med asfalt		32.500
13 Stål brovægt med selvbærende stålfundament og ramper	275.000	
14 Nyt EDB system		125.000
15 Ved opgradering til en 24 meters vægt, tillæg		100.000
16 Etablering af ny vægt på Vestre Kaj (som nuværende)		500.000
17 Ved opgradering til en 24 meters vægt, tillæg		50.000
18 Etablering af elforsyning og internet til vægt	40.000	
19 Instalation af 2 stk kamera i forbindelse med vægten	20.000	
20 Etablering af ny bro til Enø og Gavne inkl. Elinstallation og adgangsbegrænsning	150.000	
21 Etablering af fodgængerfelt og udkørsler Toldbodgade		150.000
	I alt	940.500

Til ovenstående skal det bemærkes at nogle af priserne er indhentet overslags priser og andre er baseret på skøn ud fra tidligere erfaringer. Alternativer / optioner er muligt men ikke nødvendigvis fornuftigt at undlade.

Økonomi:

Der er ikke budgetteret med en udgift til hegn/porte i denne størrelsesordning, hvorfor beløbet skal tilvejebringes gennem aktivering (dvs. "afdrages" over de næste 5-10 år), drift vil blive 150-300.000

årligt. Hertil kommer evt. drift. Havneadministrationen kan ikke fremkomme med ideer til mulige indtægter udover en eventuel takststigning for brug af brovægten, øget skibsafgifte eller vareafgift.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

[Bestyrelsen ønsker et forslag til midtermolen.](#)

52. Forretningsanalyse. Lukket

53. Forretningsudvikling. Lukket

54. Ejerstrategi. Lukket

55. Orienteringssager.

- 1) Borgerinddragelse – Møde på havnen. -Udsat
- 2) Referat af Havnerådsmøde - [Sendes](#)
- 3) Dige på Lungshave / Enø. Husk borgermøde den 28/5. – [orientering](#)
- 4) Udkast til den ny havnelov – [Vi forsøger at invitere direktøren for Danske Havne](#)
- 5) Opstilling af kunst på promenaden. Hvorledes kan vi få indtægter? Autocampere?
[Bestyrelsen vil se projektet.](#)

56. Eventuelt

Næstved Havn den 28. maj 2018.

Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen

Billeder fra stejlepladsen ved Fiskehuset, taget af KSA.





