

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

25. juni 2018

Tid

15.00 – 17.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green ([deltog ikke i behandling af sag nr. 63](#))

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen – [Afbud.](#)

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Sag nr. 60:

Kl. 15.30: Mathias Bak Andersen og Jesper Hartmann

Olesen, Beierholm revision.

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

57.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
58.	Godkendelse af referat. Åben	3
59.	Flytning af hegn, porte og brovægt. Åben	3
60.	Forretningsanalyse. Lukket	6
61.	Ejerstrategi. Lukket	6
62.	Køb af ejendom. Lukket	6
63.	Køb af ejendom. Lukket	6
64.	Salg af grund. Lukket	6
65.	Budget 2019-2023. Lukket	6
66.	Orienteringssager.	6
67.	Eventuelt	6

57. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt. Det blev bemærket at der er mange lukkede punkter (pga. sagernes karakter). Havnebestyrelsen har forsat fokus på åbenhed.

58. Godkendelse af referat. **Åben**

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 28. maj 2018.

Beslutning:

Godkendt.

59. Flytning af hegn, porte og brovægt. **Åben**

Fra HB møde 250518:

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har i januar måned 2018 forlagt et forslag til flytning af hegn og brovægt. Umiddelbart var forslaget for dyrt og derfor er der nu udarbejdet følgende alternativ:



Brovægten flyttes til Vestre Kaj "14", hvilket er den eneste ledige plet anvendelig til formålet vi har kunne finde. Det er dog bestemt ikke optimalt, det vil tage den kajplads, som vi for mindre end 3 år siden har brugt 5-600.000 på at etablere ved nedrivning af bygninger. I mange tilfælde vil det ikke være hensigtsmæssigt, da gods på kajen vil gøre det svært at komme til og fra vægten eller omvendt kan hindre lastning og losning.

Brovægten kan laves på forskellig vis enten under eller over jorden. I budgettet er der regnet med nye vægtover jorden, hvilket er en ringere løsning end den nuværende. En brugt vægt på jorden kan nok fremskaffes kr. 50-100.000 billigere. Ved valg af stålbrovægt (over jorden) er det ikke muligt at lave synsvejninger, og der skal endvidere gøres opmærksom på at denne type vægt kan være følsom i forhold til kraftig is og sne.

Kajstykket ved Vestre Kaj 2-8 bruges ca. 2-3 gange om måneden og der skal udenfor havnens åbningstid etableres en ordning pga. sikkerhed ved forøgning. Driften af denne ordning vurderes maksimalt at udgøre kr. 1.800 pr. gang til vagt / hegn løsning.

Der fremkommer 2 "nye" udkørsler til Toldbodgade, hvilket vurderes at belaste trafikikkerheden ift. især cyklister, Næstved Kommune og politiet vil skulle godkende disse nye udkørsler. Udkørslerne kan untlades.

Ændring af hegn porte og vægt	Pris	Alternativt / option.
1 Ny foldeport og flytning af port 2 til ny position i henhold til bilag	345.000	
2 Etablering af føringsvej fra transformer til port inkl. Reetablering (10 meter)	27.000	
3 Etablering af føringsvej fra ny foldeport til parkhus 10 Der forefindes trækrør	10.000	
4 Reetablering og bortkørsel af opgravet jord op til klasse 2	28.000	
5 Sløjfer for åbning af portene	17.000	
6 Tilpasning/tilslutning af hegn til porte	8.500	
7 Instalation af 2 stk. kamera til portene	20.000	
<i>Fjernelse af nuværende brovægt:</i>		
8 Fjernelse af eksisterende hegn inkl. reetablering		55.000
9 Etablering af pulerter med refleks og kæde imellem (mod Toldbodgade)		65.000
10 Etablering af nyt hegn ved vægten, når denne nedlægges		15.000
11 Fjernelse af betonmur ved vægten inkl. Bortkørsel af materialer		42.500
12 Nedbrydning og reetablering af arealet med asfalt		32.500
13 Stål brovægt med selvbærende stålfundament og ramper	275.000	
14 Nyt EDB system		125.000
15 Ved opgradering til en 24 meters vægt, tillæg		100.000
16 Etablering af ny vægt på Vestre Kaj (som nuværende)		500.000
17 Ved opgradering til en 24 meters vægt, tillæg		50.000
18 Etablering af elforsyning og internet til vægt	40.000	
19 Instalation af 2 stk kamera i forbindelse med vægten	20.000	
20 Etablering af ny bro til Enø og Gavnø inkl. Elinstallation og adgangsbegrænsning	150.000	
21 Etablering af fodgængerfelt og udkørsler Toldbodgade		150.000
	I alt	940.500

Til ovenstående skal det bemærkes at nogle af priserne er indhentet overslags priser og andre er baseret på skøn ud fra tidligere erfaringer. Alternativer / optioner er muligt men ikke nødvendigvis fornuftigt at untlade.

Økonomi:

Der er ikke budgetteret med en udgift til hegn/porte i denne størrelsesordning, hvorfor beløbet skal tilvejebringes gennem aktivering (dvs. "afdrages" over de næste 5-10 år), drift vil blive 150-300.000 årligt. Hertil kommer evt. drift.

Havneadministrationen kan ikke fremkomme med ideer til mulige indtægter udover en eventuel takststigning for brug af brovægten, øget skibsafgifte eller vareafgift.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Bestyrelsen ønsker et forslag til Midtermolen.

280618:

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har i maj måned 2018 forelagt et forslag til flytning af hegn, port og brovægt. På baggrund af havnebestyrelsens kommentarer har havneadministrationen har udarbejdet følgende alternativ:



Økonomi (budget):

	Etablering af ny port ved DLG silo på Vestre mellem kaj.	Pris
1	Etablering af ny 6 meter skydeport inkl. Tilslutning af panelhegn og GSM modul	145.000
2	Nedrivning af eksisterende rampe på silo bygning	9.000
3	Etablering føringsvej og tilslutning af strømforsyning til port	10.000
4	sløjfe for åbning af port inde fra	8.500
5	Installation af kamera	10.000
6	Uforudsete udgifter	10.000
I alt		192.500
Til ovenstående skal det bemærkes at nogle af priserne er indhentet som tilbud og andre er baseret på skøn ud fra tidligere erfaringer.		

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Udsat.

60. Forretningsanalyse. Lukket

61. Ejerstrategi. Lukket

62. Køb af ejendom. Lukket

63. Køb af ejendom. Lukket

64. Salg af grund. Lukket

65. Budget 2019-2023. Lukket

66. Orienteringssager.

- 1) Borgerinddragelse – Møde på havnen. [Forsat fra sidste møde](#)
- 2) Kulturnat / deltagelse
- 3) Stader i Karrebæksminde. [Der skal, i samarbejde med områdes parter, laves en fremadrettet plan for stader mm. i området.](#)
- 4) Havnen har købt et brugt telt 40 X 20 meter.

67. Eventuelt

Næstved Havn den 25. juni 2018.

Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen