

## Referat for Havnebestyrelsen

### Mødedato

22. oktober 2018

### Tid

15.00 – 18.00

### Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

### Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen - Afbud

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

### Tilforordnede

Søren Boas Dahl - Afbud

### Personale

Jesper M ller Petersen

### Gæster

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

97.	Godkendelse af dagsorden. Åben .....	3
98.	Godkendelse af referat. Åben .....	3
99.	Lejekontrakt. Åben .....	3
100.	Fremlægelse af Benchmarking. Lukket .....	5
101.	Budget og regnskab. Åben .....	5
102.	Udvidelse af lejemål. Lukket .....	6
103.	Kunst på promenaden. Åben .....	6
104.	Orienteringssager. Lukket .....	6
105.	Eventuelt .....	6

## 97. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

### Beslutning:

Godkendt

## 98. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 24. september 2018.

### Beslutning:

Godkendt

## 99. Lejekontrakt. Åben

### Sagsfremstilling:

Næstved Sejlklub har henvendt sig da der nu er behov for udvidelse af klubbens areal til beddingspladsen på Ydernæs.

Klubben henviser en aftale mellem Næstved Kommune og klubben omkring udvidelse af arealet. Havnen har i forbindelse med mageskiftet forpligtet sig til at indgå i kommunens aftaler.

Næstved Sejlklub ønsker at udvide i takt med behovet for yderligere plads på beddingspladsen. Klubbens nuværende behov for en udvidelse er på 3.000 m<sup>2</sup>.

Klubben vil gerne indgå en sådan lejeaftale således, at de kan påbegynde etableringen af pladsen i foråret 2019 og tage pladsen i brug pr. 1/9 2019.

Klubben ønsker en lejeperiode på minimum 30 år med mulighed for forlængelse.

Arealet på de 3.000 m<sup>2</sup> der ønskes taget i brug er skitseret nedenfor med rødt. Med grønt arealet tiltænk første etape af havneudvidelse og med pink NSK's nuværende og kommende arealbehov jfr. aftale med Næstved Kommune.



Lejen er indtil 2027 aftalt til kr. 2,50 pr. m<sup>2</sup> (2014 kroner), herefter er der ikke aftalt niveau for lejen. Havnens normale leje for tilsvarende areal er kr. 12,24 – 18,36 (2014 kroner).

Aftale over 5 år kræver byrådets godkendelse.

#### **Bilag:**

#### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at:

- 1) Der tilbydes en lejekontrakt på maksimalt 60 måneders varighed med henvisning til byrådets afgørelse. Prisniveau jfr. aftale indgået mellem NSK og NK.
- 2) Havnebestyrelsen fremsender sagen til byrådet med anbefaling for indgåelse af en lejekontrakt på 30 år. Prisniveau jfr. aftale indgået mellem NSK og NK indtil 2027, herefter havnens normale prisniveau.
- 3) Sagen udsættes indtil der foreligger en forretningsplan / plan for Ydernæs (ultimo 2018 / primo 2019).

#### **Beslutning:**

Med henvisning til, at havnebestyrelsen afventer byrådets nye strategi for Næstved Havn (forventes at foreligge i 2019) er punkt 1 godkendt, idet kontrakten udfærdiges med maksimum 6 måneders opsigelse.

## 100. Fremlæggelse af Benchmarking. Åben

### Sagsfremstilling:

Danske Havne har udarbejdet benchmark tal for udvalgte havne (herunder Næstved) for regnskabsåret 2017. Tallene er til internt brug og fortrolige.

Direktionen gennemgår rapporten på mødet.

### Bilag:

Benchmarkrapport (**Lukket**)

### Indstilling:

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning.

### Beslutning:

Taget til efterretning. Fremover ønskes historikken medtaget i benchmarking.

## 101. Budget og regnskab. Åben

### Sagsfremstilling.

Direktionen fremlægger resultat pr. september og budget 2018

### Bilag:

Resultat pr. sep. og budget 2018 (**Lukket**)

### Indstilling:

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning.

### Beslutning:

Taget til efterretning. Ros til personalet for det flotte foreløbige resultat.

**102. Udvidelse af lejemål. Lukket**

**103. Kunst på promenaden. Åben**

**Sagsfremstilling.**

I fortsættelse af vores henvisning af kunstprojektet til kommunen og senere afvisning af sagen jfr kommunens anbefaling, anklages vi nu med nogen rette for løftebrud af kunstgruppen. Dette skyldes at den tidligere havnebestyrelse har givet tilsagn om at fremme sagen. Denne sag handler således om at efterleve løfter afgivet af den tidligere havnebestyrelse.

Med henblik på en fredelig udgang på sagen, har havneformanden tilkendegivet at vi gerne optræder som medansøgere til Øernes Kunstfond og at vi afsætter et beløb på 5.000 kr. årligt til drift og vedligehold af kunstværker på promenaden. Derefter kan kunstgruppen meddeles at vi er velvillige indenfor den ramme.

**Indstilling:**

Formandens tilsagn tages til efterretning og 5.000 kr. bevilges til drift- og vedligehold årligt i fald kunst opsættes på promenaden. Kunstgruppen meddeles endvidere at udgifter udover dette niveau er havnen uvedkommende. Samt at kunst kun kan opstilles, såfremt der er fundet fuld dækning for alle udgifter og at kunstværker evt. kan fjernes såfremt de måtte ligge havnen til last udover hvad der er aftalt.

**Beslutning:**

Udsat, idet sagen afklares ift. tidligere tilsagn.

**104. Orienteringssager. Lukket**

**105. Eventuelt**

Næstved Havn den 22. oktober 2018.

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Henrik Green

\_\_\_\_\_  
Klaus Eusebius Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Kristian Skov-Andersen

\_\_\_\_\_ Afbud \_\_\_\_\_  
Linda Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Niels D. Kelberg

\_\_\_\_\_  
Otto Vølund Poulsen