

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

10. december 2018

Tid

15.00 – ca. 18.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen - Afbud

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

118.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
119.	Godkendelse af referat. Åben	3
120.	Forretningsplan for Næstved Havn. Lukket	3
121.	Lejeaftale. Åben.....	3
122.	Stadepladser i Karrebæksminde. Åben	6
123.	Orientering fra formanden. Åben	7
124.	Orientering fra direktionen. Lukket.....	7
125.	Eventuelt.	7

118. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt, det blev bemærket at forretningsplanen er udsendt for sent.

119. Godkendelse af referat. **Åben**

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 12. november 2018.

Beslutning:

Godkendt

120. Forretningsplan for Næstved Havn. **Lukket**

121. Lejeaftale. **Åben**

Sagsfremstilling:

Fra HB møde 221018:

Næstved Sejlklub har henvendt sig da der nu er behov for udvidelse af klubbens areal til beddingspladsen på Ydernæs.

Klubben henviser til en aftale mellem Næstved Kommune og klubben omkring udvidelse af arealet. Havnen har i forbindelse med mageskiftet forpligtet sig til at indgå i kommunens aftaler.

Næstved Sejlklub ønsker at udvide i takt med behovet for yderligere plads på beddingspladsen. Klubbens nuværende behov for en udvidelse er på 3.000 m².

Klubben vil gerne indgå en sådan lejeaftale således, at de kan påbegynde etableringen af pladsen i foråret 2019 og tage pladsen i brug pr. 1/9 2019.

Klubben ønsker en lejeperiode på minimum 30 år med mulighed for forlængelse.

Arealet på de 3.000 m² der ønskes taget i brug er skitseret nedenfor med rødt. Med grønt arealet tiltænkt første etape af havneudvidelse og med pink NSK's nuværende og kommende arealbehov jfr. aftale med Næstved Kommune.



Lejen er indtil 2027 aftalt til kr. 2,50 pr. m² (2014 kroner), herefter er der ikke aftalt niveau for lejen. Havnens normale leje for tilsvarende areal er kr. 12,24 – 18,36 (2014 kroner).

Aftale over 5 år kræver byrådets godkendelse.

Bilag:

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- 1) Der tilbydes en lejekontrakt på maksimalt 60 måneders varighed med henvisning til byrådets afgørelse. Prisniveau jfr. aftale indgået mellem NSK og NK.
- 2) Havnebestyrelsen fremsender sagen til byrådet med anbefaling for indgåelse af en lejekontrakt på 30 år. Prisniveau jfr. aftale indgået mellem NSK og NK indtil 2027, herefter havnens normale prisniveau.
- 3) Sagen udsættes indtil der forligger en forretningsplan / plan for Ydernæs (ultimo 2018 / primo 2019).

Beslutning:

Med henvisning til, at havnebestyrelsen afventer byrådets nye strategi for Næstved Havn (forventes at foreligge i 2019) er punkt 1 godkendt, idet kontrakten udfærdiges med maksimum 6 måneders opsigelse.

Fornyset behandling 101218:

Sagsfremstilling:

Formanden for NSK og havnens formand har drøftet havnens oplæg til en udvidelse af den eksisterende kontrakt. NSK henholder sig til hidtidige skriftlige aftaler indgået i 1997 og 2014 med Næstved Kommune. Aftaler som Næstved Havn ifm. mageskiftet har indvilget i at efterleve. Disse aftaler stemmer ikke helt overens med byrådets efterfølgende ønsker til havnens lejemål.

Det er administrationens opfattelse, at aftalerne i nogen grad kan justeres ift. politiske ønsker, men det anbefales dog alligevel at efterleve aftalerne, således som Næstved Havn altid gør med aftaler.

Det vurderes umiddelbart, at en aftale på baggrund af det eksisterende aftalegrundlag ikke forringer havnens stilling i lejemålet.

Administrationen har udarbejdet et forslag til brev til NSK, der klarlægger sagen ift. de forskellige aftaler.

Bilag:

Brev til NSK.

Indstilling:

Direktionen indstiller at brevet i bilag fremsendes til NSK og at der indgås lejeaftale jfr. brevets indhold.

Beslutning:

Godkendt.

Tidligere, til NSK, fremsendte forslag er blevet afvist af NSK, hvorfor havnebestyrelsen godkender en udvidelse af lejemålet på fastholdte vilkår.

122. Stadepladser i Karrebæksminde. Åben

Sagsfremstilling:

Sommeren nærmer sig 😊

Administrationen har følgende forslag til administration af arealerne i Karrebæksminde i sommeren 2019:

- 1) Alle tænkelig salgsvogne, og forlystelser fjernes fra stejlepladsen ved minigolfbanen.
- 2) Madvogne og salg af kunsthåndværk, tøj etc. flyttes til "streetfood" området ved "Fiskehuset" og "Stejlepladsen".
- 3) Forlystelser flyttes til det grønne område ved pieren (Alléen).
- 4) Større enkeltstående arrangementer tillades på stejlepladsen ved minigolf. F.eks. cirkus, triatlon o. Lign.
- 5) Ligeledes tillades større enkeltstående arrangementer på det øvrige pladser.
- 6) Der tillades kræmmermarked på pladsen ved kanalkroen.
- 7) Der tillades mobilt gadesalg (maks. 3 enheder i alt per sæson).

Administrationen af madvogne og andet salg overlades til en eller flere aktører i området. Pris for leje af stade (for videreformidling) til er kr. 65,00 pr. m² årligt, dog minimum kr. 9.750 årligt. Havnen stiller krav til, at madvognene har hjul, at de er indregistreret og at der forefindes toilet, affaldsordning og lovpligtig godkendelse fra øvrige myndigheder. Miljøstyrelsen vejledende støj krav skal overholdes.

Mobilt gadesalg defineres som salg fra mindre vogn, fx Christianicykel, kassecykel, kaffeknallert, (på omkring 2 m²) til salg af ikke alkoholiske drikke, is, konfekturer, chip og let tilberedte madvare (f.eks. pølser, salat og sandwich) i overensstemmelsen med lov om næring (lov nr. 595 af 14.06.2011).

Øvrige forlystelser og enkeltstående arrangementer betaler ift. gældende politik.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes mhp. beslutning af en politik.

Beslutning:

Godkendt.

Havnen forsætter udlejning til Enø Kød og grøntbod.

Add. pkt 2) Alle vogne skal være indregistreret og flytbare. Vogne må opstilles i tidsrummet 07.00 – 22.30

Add. pkt. 3) Forlystelser flyttes til området ved DUI hytten eller Langelinie.

Add. Pkt 7) Der tillades maks. 7 mobile salgsvogne

123. Orientering fra formanden. **Åben**

Orientering om Verdo

124. Orientering fra direktionen. **Lukket**

125. Eventuelt.

Næstved Havn den 10. dec. 2018.

Henrik Bonné

Henrik Green

Afbud
Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen