

Referat fra Havnebestyrelsens møde

Mødedato

Fredag 22. januar 2021

Tid

8.30 – 11.30

Sted

Byrådssalen

Teatergade

Medlemmer:

Kristian Skov-Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Otto V. Poulsen

Carsten Rasmussen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Flemming Bach

Gæster

Ingen

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

Indholdsfortegnelse

193.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
194.	Masterplan 2020-2050. Åben.....	3
195.	Masterplan 2020-2050, uddybende analyser. Lukket.....	4
196.	Restpulje, sommerhusgrunde. Åben	4
197.	Den gamle kulkran. Åben.....	6
198.	Skellet 25. Lukket.....	7
199.	Boet efter Scan-Trans Holding A/S. Lukket.....	7
200.	Ny lagerhal, Vestre kaj. Lukket.....	7
201.	Meddelelser fra formanden og eventuelt. Åben	7
202.	Beslutning om kommunikation. Åben.....	7

193. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

194. Masterplan 2020-2050. Åben

Sagsfremstilling:

Efter havnebestyrelsens behandling af oplægget til en Masterplan 2020-2050 på mødet i december, er forslaget med tilhørende bilag videresendt til Næstved kommune og den politiske behandling.

Bestyrelsesmedlemmernes underskrift på planen og indholdet i forordet, har efterfølgende givet anledning til forskellige synspunkter i pressen om sammenhængen mellem forpligtelserne i havnebestyrelsen og friheden til at træffe den politiske beslutning, de enkelte byrådsmedlemmer finder mest korrekt, når sagen til sin tid skal afgøres.

Klaus Eusebius har i den forbindelse ønsket at sagen drøftes på nærværende møde, og havnebestyrelsens medlemmer opfordres på den baggrund til at diskutere, om der kan være behov for en fælles præcisering overfor pressen, hvor hensigten med forordet og den vanskelige balance mellem rollerne forklares.

Indstilling:

Klaus Eusebius indstiller at:

- Havnebestyrelsen drøfter, hvorvidt det fremsendte materiale skal suppleres med en præcisering af havnebestyrelsens medlemmers ret til at forholde sig til realiseringen af en udflytningsplan uanset indholdet i den fremsendte Masterplan.

Bilag

Ingen

Beslutning:

Klaus Eusebius Jakobsen ønsker ført til protokol, at han med sin underskrift kun kan godkende forordet, som sender Masterplanen til politisk debat.

Henrik Green, Carsten Rasmussen og Linda Frederiksen tilsluttede sig dette synspunkt.

195. Masterplan 2020-2050, uddybende analyser. Lukket

196. Restpulje, sommerhusgrunde. Åben

Sagsfremstilling:

Den 31.12.2020 var der underskrevet 138 købsaftaler af de i alt 161 sommerhusgrunde i Karrebæksminde. Yderligere 2 grunde er under forhandling og købsaftalerne på disse grunde forventes underskrevet inden for kort tid. Dermed rester der en mindre pulje på op til 21 grunde, som forventeligt ikke vil blive solgt inden fristen den 31.3.2021.

På Byrådets møde den 15. december besluttede man at :

- Fristen for lejere til at acceptere salgstilbuddene blev forlænget 3 måneder til 31.3.2021
- Salget af restpuljen herefter skal ske gennem et offentligt udbud
- Endelig godkendelse af salg skal ske af Byrådet, jf. ejerstrategiens pkt. 10.

I den resterende pulje af usolgte grunde, er der rejst kritik af tilbudsprisen og processen i en række konkrete tilfælde. For 2 grunde (Lungsgab 26 og Lungskilde 37) er der rejst kritik af prisen, idet der på begge grunde er konstateret en forurening, som ifølge sommerhusejerne burde føre til en nedsættelse af salgsprisen på de pågældende grunde.

For Lungsgab 26 henvises i kritikken til et eksempel, Lungsbæk 13, hvor der tidligere på året er givet et afslag på 50.000 kr. fordi EDC har oplyst, at grunden på tidspunktet for udbuddet blev prissat som værende ren. Efterfølgende viste det sig imidlertid, at Lungsbæk 13 var forurenede, og det medførte et afslag i prisen på 50.000 kr. Salget af grunden Lungsbæk 13 er det eneste tilfælde, hvor der i salgsprocessen er fortaget regulering af tilbudsprisen på en udbudt grund. For Lungsgab 26 har sommerhusejeren benyttet tilbuddet om at foretage en forureningsundersøgelse inden eventuelt køb, og den undersøgelse har ligesom på Lungsbæk 13 ført til en konstatering af forurening på grunden. Lungsgab 26 blev ikke prissat som forurenede ved udbudstidspunktet. Grunden ligger i forreste række mod vandet, og 15 af de 16 nabogrunde er alle solgt. Der er imidlertid ikke saglige argumenter for at fastholde prisen, når forløbet viser sig at være identisk med situationen på Lungsbæk 13.

I sagen vedr. Lungskilde 37 henvises til en mail fra havnen fra 2014, hvor havnen varsler en oprensning af grunden, som på det tidspunkt var erkendt forurenede. Efterfølgende foretog havnen ikke den planlagte oprensning, og sommerhusejeren føler nu, at dette burde føre til en yderligere reduktion af salgsprisen. Ejeren er blevet oplyst, at havnen havde ret men ikke pligt til at foretage oprensningen i 2014, og at prissætningen af grunden er sket med baggrund i den konstaterede viden om forureningsstilstanden. Den aktuelle og udbudte pris er derfor et udtryk for kompensationen.

I det sidste tilfælde, Kontrollørlodden 8, fastholder sommerhusejeren fortsat sin kritik af havnens overholdelse af Lighedsgrundsætningen (Grundlæggende og ulovreguleret forvaltningsretligt princip om, at forvaltningsmyndigheden skal træffes identiske afgørelser over for borgere i sager med identiske omstændigheder). Sagen er behandlet ved flere af havnebestyrelsens møder i 2020 og afventer nu Folketingets ombudsmands afgørelse, idet sagen er rejst som officiel kritik. Havnen har fastholdt prisen gennem hele forløbet.

Med baggrund i ovenstående eksempler, er det direktørens anbefaling, at der tilbydes et nedslag på 50.000 kr. i tilbudsprisen på Lungsgab 26, men at alle øvrige priser fastholdes, da der ikke er andre, som har gjort brug af tilbuddet om at få delfinansieret en forureningsundersøgelse inden køb.

Indstilling:

Direktøren indstiller med baggrund i ovenstående at:

- Tilbudsprisen på Lungsgab 26 reduceres med kr. 50.000
- Øvrige priser i restpuljen fastholdes
- Udbud af de resterende grunde gennemføres i offentlig udbud i løbet af april 2021.

Bilag

Ingen bilag

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt som fremsat

197. Den gamle kulkran. Åben

Sagsfremstilling:

På havnebestyrelsens møde i oktober blev det besluttet at foretage en redningsaktion for bevarelsen af den gamle kulkran på Vestre Kaj.

Redningsaktionen havde i første fase til formål at bringe kranen i sikkerhed på terræn for at begrænse nedbrydningen og efterfølgende etablere en arbejdsgruppe, der kunne formulere en handlingsplan for kranens renovering.

På opfordring fra Næstved kommune fremsendte havnen i november en byggeansøgning for nedtagningen. I ansøgningen redegøres for motivationen og de afledte konsekvenser. Ansøgningen er vedhæftet som bilag 1.

Kort før jul har havnen modtaget svar på anmodningen, og her anføres det, at kommunen '*ønsker vi at I, som ansøger, udarbejder en fuldt beskrevet plan for genopførelsen, inklusive tidsplan og finansiering af såvel kranens nedtagning og opbevaring samt den forestående renovering / istandsættelse inklusiv en genopstilling af kranen.*'

Svaret fra kommunen betyder, at kranen ikke kan nedtages inden for den periode, hvor den nye lagerhal skal opføres, og det betyder samtidig, at havnens forsøg på at redde kranen kan mislykkes, da kommunens krav om en finansieringsplan for renoveringen og genopstilling på nuværende tidspunkt er helt uafklaret.

Indstilling:

Direktøren indstiller at:

- Kommunens svar tages til efterretning, og at indsatsen for at redde den gamle kulkran indstilles

Bilag

Bilag 2 Ansøgning om nedtagning af den gamle kulkran

Bilag 3 Kommunens svar på ansøgningen_21.12.2020

Beslutning:

Kulkranen søges sikret, mens den står på kranbroen.

- 198. Skellet 25. Lukket**
199. Boet efter Scan-Trans Holding A/S. Lukket
200. Ny lagerhal, Vestre kaj. Lukket
201. Meddelelser fra formanden og eventuelt. Åben

- **Tall Ship Race**

Der er afholdt møde med arrangørerne bag Tall Ship race og repræsentanter fra Vordingborg havn om et muligt delt værtskab. På mødet tilkendegav arrangørerne, at de ikke var interesseret i delte værtskaber. Næstved havn er derfor ikke længere en del af dialogen om at fremsende en ansøgning.

202. Beslutning om kommunikation. Åben

Bestyrelsen gennemgår og bekræfter punkternes status, og beslutter hvilken kommunikation, der skal foretages vedr. beslutningerne.

Oplæg til lukkede punkter fastholdes.

Næstved Havn den 22. januar 2021.

Kristian Skov-Andersen

Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Carsten Rasmussen

Otto Vølund Poulsen

Bilagsliste

Bilag 1	Spørgsmål og svar vedr. oplandsanalysen_150121
Bilag 2	Ansøgning om nedtagning af den gamle kulkran
Bilag 3	Kommunens svar på ansøgningen_21.12.2020
Bilag 4	Lejekontrakt m. bilag, Bent Rasmussen
Bilag 5	Lejeaftale Vestre kaj 6A
Bilag 6	Salgsopstilling Vestre Kaj 6