

Referat af havnebestyrelsesmøde

Mødedato
19. maj 2014

Tid
Kl. 14.00

Sted
Næstved Havn, Vestre Kaj 16

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen
Hanne Sørensen (A)
Henrik Bonné (Deltog ikke i pkt. 62-65)
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Thomas Hvitfeldt Hansen

Personale
Jesper Møller Petersen
Jørgen Gerner Hansen
Michael Baltzer

Indholdsfortegnelse:

Punkter på dagsorden:

62.	Godkendelse af dagsorden	3
63.	Godkendelse af referat	3
64.	Sager under fortsat behandling (LUKKET)	3
65.	Samarbejdsaftale med Ardagh Glass Holmegaard A/S (LUKKET).....	3
66.	Strategi (LUKKET)	3
67.	Strategiplan for fiskeriet i Karrebæksminde	4
68.	Økonomi 2014 (LUKKET).....	4
69.	Erhvervsbådpladser i KBM.....	5
70.	Promenade projekt v/Kanalvej.....	6
71.	Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.	11
72.	Orientering fra direktøren	11
73.	Eventuelt	11

62. Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

d. 19.05.14

- Godkendt

63. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat

Beslutning

d. 19.05.14

- Godkendt

64. Sager under fortsat behandling (LUKKET)

65. Samarbejdsaftale med Ardagh Glass Holmegaard A/S (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0565

66. Strategi (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0566

67. Strategiplan for fiskeriet i Karrebæksminde

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0567

Kunde: Strategiplan Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

Havnen har i samarbejde med Karrebæksminde fiskeriforening udarbejdet en strategiplan for fiskeriet i Karrebæksminde med henblik på at søge om EU medfinansiering af vores fiskerikajprojekt. Strategiplanen forelægges bestyrelsen for kommentarer.

Sagens bilag:

Bilag 2: Strategiplan

Indstilling:

Direktøren indstiller at strategiplanen godkendes.

Beslutning:

d. 19.05.14

- Udsat
- Havnebestyrelsen arbejder videre i forhold til kommentarer.
- Sagen skal til Byrådet.
- Strategiplanen skal sendes til Lokalrådet.

68. Økonomi 2014 (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0568

69. Erhvervsbådpladser i KBM

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0569

Kunde: Erhvervsfiskere i Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

Administrationen er i gang med at udarbejde lejekontrakter til de erhvervsfiskere, som har en bådplads i kanalen i Karrebæksminde, jf. tidligere beslutning i havnebestyrelsen.

I den forbindelse har administrationen erfaret, at 2 erhvervsfiskere er afgået ved døden, hvorfor pladserne, efter vor opfattelse, ikke længere benyttes til erhvervsfiskeri.

Administrationen vil gerne inddrage samt frit disponere over disse to pladser, da der er behov for en rokering og omlægning af nogle af bådpladserne i forbindelse med etablering af den nye fiskerikaj.

Derfor agter administrationen at tage kontakt til de pårørende for at få ryddet pladsen samt afleveret denne retur til Næstved Havn.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at de to pladser, om muligt inddrages, og indtil videre ikke genudlejes.

Beslutning:

d. 19.05.14

- Godkendt
- Pladserne bruges indtil videre til udvikling af fiskeriet i Karrebæksminde.

70. Promenade projekt v/Kanalvej

Sagsbeh.: Jørgen Næsager / Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2012-1017

Sagsfremstilling:

1. Den første delentreprise hvor der skal være promenade fra Kanalvej ved Frihedens ankerplads afsluttes ca. 50 meter rør Fejøvej, har været i licitation den 6. september. Det er endnu ikke oplyst hvem der er entreprenør på sagen. Entreprisen påbegyndes ultimo oktober og forventes afsluttet april 2013.
Entreprisen omfatter 320 meter ø 1600 mm betonkloakledning der lægges langs kajkanten, ny spuns og afslutning i overflade således der er klar til anlæg af promenade overflade. Nilsen & Risager er rådgiver på projektet.
2. Lyngkilde er rådgiver på promenadens overfladebelægning. Der er afholdt møde om sagen den 16. august 2012.
Arbejdet med anlæg af promenaden forventes påbegyndt efter sommerferien 2013. Dette af hensyn til sætninger over kloak m.m.
Lyngkilde udarbejder et ide-katalog med tilhørende overslag således der er noget at vælge imellem. Ide-kataloget forventes at være klar inden udgangen af oktober 2012 til forelæggelse for Havnebestyrelsen.
Projektering og udbud forventes at kunne udføres i 1 kvartal 2013.
3. Økonomisk forbrug:

Projekt Næstved Havnepark. Dispositionsforslag	kr. 228.456,00.
Honorar projekt. Promenade	kr. 182.236,39.
Reserveret Spuns	kr. 5.692.000,00.
Samlet reserveret og forbrugt up front	kr. 6.102.692,39.

Økonomi:

Økonomien fremgår under sagsfremstillingen.

Sagens bilag:

Ingen.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller, at sagen tages til efterretning og der udarbejdes et samlet budget for promenaden.

Beslutning:

- Taget til efterretning.

Havnebestyrelsen ønsker en økonomisk oversigt over havnens likvide beholdning. Udarbejdes til næste møde.

FORTSAT:

Sagsfremstilling:

Rådgivende Ingeniørfirma Lyngkilde har udarbejdet et idekatalog med økonomi for den samlede Havnepromenade. Promenaden starter inde i Østre Havnebassin med istandsættelse af den eksisterende sti langs havnen og slutter efter kano -og kajakklubben.

Idekataloget indeholder forskelligartede forslag som sti-anlæg, til -og fravalg af aktivitets muligheder, der fremgår specificeret med etablerings omkostninger og årlige drifts -og vedligeholdelsesomkostninger.

Den første delentreprise forventes påbegyndt juni 2013 og afsluttet i oktober 2013. Den første delentreprises udstrækning er ca. 100 meter fra Fejøvej.

Det udarbejdede idekatalog giver mulighed for tilvalg af aktivitets muligheder som multibane, klatretårn, fitnessudstyr, parkour - bane, asfaltpukkelbane mm.

Der er anbefalet belysning med pullert belysning. Det anbefales at undersøge driftsomkostninger ved benyttelse af led-lys-armatur.

Det anbefales at der etableres et promenade byggeudvalg.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af forslagene i idekataloget.

Sagens bilag:

Bilag 1: Idékatalog med oversigtsplan og følgebrev.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

1. At sagen drøftes og idekataloget forslag gennemgås for en beslutning om promenaden.
2. At der etableres et promenade byggeudvalg.

Beslutning:

1. Projektet godkendes overordnet. Detailprojekt udarbejdes.
2. Delprojekter godkendes undtaget havnebad.
3. Der etableres et offentligt toilet i forbindelse med projektet.
4. Der etableres brønde (byggemodning) til yderligere 1 offentligt toilet.
5. Havnebestyrelsen er byggeudvalg

FORTSAT:

Sagsfremstilling:

Efter ønske fra Karsten Nonbo optages sagen til fornyet behandling, idet økonomien ønskes gennemgået.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af forslagene i idekataloget.

Sagens bilag:

Idékatalog tidligere fremsendt.

Indstilling:

Sagen drøftes

Beslutning:

- Der er alene godkendt midler (kr. 5.692.000) til spunsprojekt.
- Øvrige projekter i idekatalog skal godkendes særskilt.
- Havnebestyrelsen ønsker et billigere belysningsforslag, eventuel et forslag kun med rørføring.

Fortsat behandling d. 08.04-2013

Sagsfremstilling:

Formanden og direktøren har haft en drøftelse med NK forsyning omkring fordelingen af udgifter til promenadeprojektet. NK forsyning har foreslået, at Næstved Havn afholder andel af udgifter til spunsen langs kanalen, mens NK Forsyning afleverer med belægning, der kan fungere som sti.

Fordelen ved denne fordeling skal ses i antallet af selskaber og rådgivere involveret i projektet bliver reduceret og dels at projektet bliver færdiggjort hurtigere end oprindeligt planlagt.

Teknisk Forvaltning vil blive inddraget i projektet, for at sikre koordination med kommunen.

Økonomi:

Uændret.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at der gives accept til videre forhandling med NKF, med henblik på indgåelse af en aftale som skitseret i sagsfremstillingen.

Beslutning:

d. 08.04.13

- Godkendt
- Økonomisk oversigt samt projektplan forelægges HB.

Fortsat behandling d. 24.06-2013

Den første delentreprise hvor der skal anlægges promenade er kloakeret og vil være klar til anlæg i september 2013. Strækningen, der vil være klar til anlæg er fra Frihedens ankerplads og frem til ca. 50 meter før Fejøvej.

Delstrækningen afleveres af kloakforsyningen med ædeltræ som top på spuns og med opfyld af stabilt grus.

I forbindelse med afholdt møde med vejmyndigheden er følgende drøftet:

- a. Fastlæggelse af matrikelskel.
- b. Vurdering af fremtidigt ejerskab til promenadens delstrækning bortset fra ejerskabet til spuns, hammer og forankring som entydigt vil være Næstved Havn.
- c. Vejmyndigheden anbefaler enkeltstrækning med cykelsti udgår.
- d. Vejmyndigheden foretrækker asfaltbelægning udgår til fordel for flisebelægning. Dette af hensyn til asfaltbelægningens komplekse vedligehold ved udbedring og farve forandring.

Lyngkilde har udarbejdet et idekatalog på promenadens overfladebelægning. Idekataloget angiver en promenadesti med farvet asfalt, cykelsti, brostensareal med bænke ud for Femøvej og brostensareal med bænk ved delentreprisens afslutning.

Promenadens vejbelysning leveres og etableres af Næstved Kommune. Pullert belysning leveres og opsættes af Næstved Havn.

Strækning fra Frihedens ankerplads og ind til Toldbodgade trænger til istandsættelse, beslutning om istandsættelse afventer kloakering af strækningen.

I området med angivelse af mulig parkering anbefales det, at der ikke er parkering for lastbiler og busser.

Der etableres ikke muligheder for båd op -og nedtagning på delstrækningen.

Det anbefales, at der indlægges en form for beplantning på grønne områder med fornødent hensyn til udsyn. Beplantningsplan udarbejdes af stadsgartneren.

Af hensyn til færdslen på promenadeområdet anbefales det, at der opsættes skilte. Cykelsti og promenadesti anbefales angivet på særskilte skilte. Skilteplan udarbejdes af vejmyndigheden.

Medings og Ide-møbler er forespurgt om de har forslag til promenaden ud fra deres indkørsel. Der er udtrykt stor interesse og Medings og Ide-møbler vender snarest tilbage herom.

Efter anlæg af promenaden vil der årligt være visse vedligeholdelsesomkostninger som vinterforanstaltninger, oprettelse af sætninger i belægning og renholdelse.

Anlæg af første delentreprise anbefales udført fra 1. september 2013 og frem til 1. november 2013.

Det anbefales at der efter fastlæggelse af udformningen af promenaden, afholdes indbudt licitation. Det anbefales der indbydes 5 entreprenørfirmaer til afgivelse af tilbud.

- TIDSPLAN:
- a. Fastlæggelse af promenadens udformning. Afslutning ultimo juni 2013.
 - b. Udarbejdelse af udbudsmateriale. Afslutning ultimo juli 2013.
 - c. Udsendelse af udbudsmateriale. Ultimo juli 2013.

- d. Licitation den 22. august 2013.
- e. Kontrakt aftale den 29. august 2013.
- f. Anlægsarbejdet påbegyndes den 2. september 2013.
- g. Anlægsarbejdet afsluttes og afleveres den 1. november 2013.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af promenadens udformning. Prissætning foretages ud fra forslagene i idekataloget.

Foreløbigt overslag for delstrækningen kr. 1.700.000,-.

Til vedligehold af promenaden skal der afsættes et årligt beløb som overslagsmæssigt vurderes til kr. 100.000,- for delstrækningen.

Havnens drift påvirkes negativt med kr. 500.000,00 årligt.

Sagens bilag:

Bilag 2: Idékatalog - er tidligere udleveret - vises på projektor

Bilag 3: Oversigt over 1. delentreprise

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

1. At sagen drøftes med hensyn til idekatalogets forslag og gennemgås for en beslutning om udformning af promenaden.
2. At vejmyndighedens forslag til belægning og udformning godkendes.
3. At beplantningsplan udarbejdes af stadsgartneren.
4. At skiltningsplan udarbejdes af vejmyndigheden.
5. At bænkkarealer drøftes.
6. At parkeringsmuligheder drøftes.
7. At forslag fra Medings og Ide-møbler drøftes.
8. At der afholdes indbudt licitation og 5 entreprenører indbydes.
9. At tidplanen drøftes for godkendelse.

Beslutning:

d. 24.06.13

- Udsat
- Der fremlægges anlægsbudget med afholdte udgifter ved næste behandling.

Fortsat behandling den 19.08.2013

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et notat over promenaden dateret den 29.07.2013. Notatet giver et generelt overblik over status på økonomi, forslag til den fremtidige håndtering, udførelse og tidsplan for den første delentreprise af promenaden.

ØKONOMI:

Den samlede økonomi der er til rådighed er	kr. 13.000.000,-.
Økonomi forbrugt Up Front den 30.06.2013	kr. 4.982.199,-.
Reserveret økonomi ud over det forbrugte for etape 2 på 560 meter	kr. 2.542.575,-.
Reserveret til promenade. Delentreprise fra Frihedens fortøjningsplads	
Til ca. 50 meter før Fejølvej. I alt 350 meter. Etape 3	kr. 1.600.000,-.
Reserveret til spuns og promenade ud forbi bokse og roklubben.	

<i>Etape 4</i>	kr. 2.000.000,-.
<i>Reserveret til spuns og promenade fra Frihedens ankerplads og frem til Toldbodgade</i>	Kr. 1.450.000,-.
<i>Reserveret til toiletfaciliteter ud for Frihedens fortøjningsplads</i>	kr. 425.226,-.

Sagens bilag:

Bilag 4: Promenade notat dateret den 29.07.2013.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

At promenade notatet drøftes med hensyn til økonomi, planlægning, udførelse og tidsplan.

At det besluttes promenadestrækningen fra Frihedens fortøjningsplads til 50 meter før Fejøven udføres i perioden maj - juni 2014.

At promenaden udføres i indbudt licitation som hoved, -eller totalentreprise.

At promenadens design besluttes af bestyrelsen i god tid inden der foretages udbud i forbindelse med licitation.

At vejmyndigheden opsætter kantsten i indeværende år.

At matrikelskel fastlægges i samarbejde med vejmyndigheden.

Beslutning:

Godkendt.

- *Tidshorisont og økonomi for etablering af stykket mellem Friheden og Havnegade skal undersøges og forelægges havnebestyrelsen.*
- *Driftsomkostninger for promenaden skal undersøges og forelægges bestyrelsen.*

Fortsat behandling den 19.05.2014

Sagsfremstilling:

Der er på havnens budget for 2014 afsat kr. 1,0 mio. til promenaden og dekorering af silo.

Fra mandag torsdag formiddag ligger der et forslag til flisebelægning ud for varmeværket på Kanalvej.

Prisen for denne belægning incl en ca. 1,5 meter asfaltsti (til inliners) er uforhandlet i underhåndsbud fra C. Holbøll & Sønner A/S ca. kr. 1,2 mio.

Prisen indeholder ikke belysning, som forventes at kunne blive etableret for ca. kr. 1,8 mio. kr.

Økonomi:

Budget overskridelser skal enten godkendes af byrådet eller findes ved besparelser.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes

Beslutning:

d. 19.05.14

- Byrådet anmodes om accept af en forøgelse af anlægsbudget på 3,7 mio. kr. til fuldførelse af projektet, inkl. lys og belægning.

71. Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

I.a.b.

72. Orientering fra direktøren

1. Direktøren ønsker, at drøfte placering af Tyttes Pølser på havnen i Karrebæksminde ifm. byggeprojekt.
2. Pandekagehuset opsætning af telt
3. Brev fra Henrik Rasmussen/Ole Dau Frederiksen.
4. Oprensning af kanal 2014
5. Nordisk Film - NH sælger Fabriksvej 1, som tidligere aftalt. NF må selv klage over vurdering.

73. Eventuelt

I.a.b.

Næstved Havn, d.

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen