

Referat fra Havnebestyrelsesmøde

Mødedato
18. august 2014

Tid
Kl. 16.00

Sted
Næstved Havn, Vestre Kaj 16

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen (afbud)
Hanne Sørensen (A)
Henrik Bonné (deltog ikke i pkt. 86-88)
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Thomas Hvitfeldt Hansen (afbud)

Personale
Jesper Møller Petersen
Jørgen Gerner Hansen
Michael Baltzer
Michael Stonor Nielsen (kontorelev)

Indholdsfortegnelse:

Punkter på dagsorden:

86.	Godkendelse af dagsorden	3
87.	Godkendelse af referat	3
88.	Sager under fortsat behandling (LUKKET)	3
89.	Lejesag (LUKKET)	3
90.	Renovering af silo	4
91.	Etablering af dirt jump bane	5
92.	Renovering af hovedkajen i Karrebæksminde (Delvis åben).....	7
93.	Nedrivning på Maglemøllekajen.....	10
94.	Promenade projekt v/Kanalvej.....	11
95.	Fiskerikaj - Karrebæksminde (delvis åben).....	16
96.	Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.	21
97.	Orientering fra direktøren	21
98.	Eventuelt	21

86. Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

d. 18.08.14

1. Referat udsendes med korrekte pkt. numre.
2. Redigeret bilag til sag nr. 91 blev udleveret.

87. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat

Beslutning

d. 18.08.14

- Godkendt.

88. Sager under fortsat behandling (LUKKET)

89. Lejesag (LUKKET)

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0889

90. Renovering af silo

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0890

Kunde: Vestre Mellemkaj 7-9 (Kornsilo)

Sagsfremstilling:

Pga. stormskade på siloens tag er det nødvendigt med en udskiftning af ca. 100 m² tag. Prisen for en sådan udskiftning i små 40 meters højde er kr. 85.000. Hertil kommer diverse ekstra arbejder, nu hvor vi alligevel har en lift pris anslået kr. 25 - 50.000. I alt op mod kr. 150.000.

Skaden kan muligvis anmeldes som stormskade, det undersøges pt.

Det er mange penge på en silo bestyrelsen overvejer at nedrive.

Siloen bruges pt. ikke (ud over mobilantenner). Det vurderes ikke at være muligt at bruge siloen til havneformål, da udgifterne til opstart og løbende vedligehold ikke står mål med eventuelle lejeindtægter.

Økonomi:

Fremgår af sagsfremstillingen.

Sagens bilag:

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 18.08.14

- Direktøren fremlægger plan for nedrivning.
- Udlejning af kontorlejemål indstilles indtil videre.

91. Etablering af dirt jump bane

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2013-12116

Kunde: Ungdommens hus

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har fået en forespørgsel fra Næstved Kommune ang. leje af areal til etablering af en dirt jump bane. Banen vil være tilknyttet Ungdommens Hus (Skellet 29).

Dirt jump er en del af cykelsporten, og går i sin enkelthed ud på, at man på cykel skal forcere større eller mindre jordbunker, såkaldte dirt jumps på en speciellavet cykel.

Der er tale om en midlertidig bane på ca. 5-7 år uden faste installationer af nogen art. Det drejer sig om et areal i størrelsesordenen 1.500 m². Arealet ligger i dag ubenyttet hen.

Administrationen foreslår, at arealet lejes ud på særlige vilkår, da der er tale om et offentligt projekt, der vil fremme det lokale kulturliv.

Arealet foreslås derfor lejet [redacted] arealet lejes ud på en standard erhvervslejekontrakt, dog med den særlige betingelse, at lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel uden form for erstatning til lejer.

Administrationen kan ikke anbefale, at arealet lejes vederlagsfrit, da der bliver lagt beslag på et centralt beliggende areal i 5-7 år, hvorfor en lejepris med 75 % rabat vurderes at være rimelig.

Økonomi:

Er beskrevet under "Sagsfremstilling".

Lovgrundlag:

Aftaleloven

Sagens bilag:

Bilag: Oversigtskort over areal

Bilag: Ansøgning fra Ungdommens Hus

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Arealet lejes ud på de vilkår, der er beskrevet under "Sagsfremstilling".

Eller

2. Direktøren bemyndiges til at optage forhandling med Ungdommens Hus ang. leje af arealet. Det endelige resultat fremlægges havnebestyrelsen.

Beslutning:

d. 02.12.13

- Udsat
- Alternativ placering undersøges - f.eks. Ydernæs

Fortsat behandling d. 18.08.14

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har modtaget en forespørgsel fra Næstved Kommune om leje af areal til etablering af en dirt jump bane. Banen vil være tilknyttet Ungdommens Hus (Skellet 29).

Tidligere behandling i Havnebestyrelsen blev udsat med ønsket om en alternativ placering.

Vi har nu fundet en alternativ placering, ved restarealet mellem Børnehaven Møllen og Fabriksvej.

Arealet ligger i dag ubenyttet hen, og det vurderes at arealet ikke fremadrettet kan udlejes til andre formål.

Der er tale om en midlertidig bane uden faste installationer af nogen art. Det drejer sig om et areal på ca. 1.350 m².

Havneadministration foreslår, at arealet udlejes uden vederlag for en periode på 10 år, som sponsoreret til Ungdomsskolen, da projektet er et offentligt projekt, der vil fremme det lokale kulturliv.

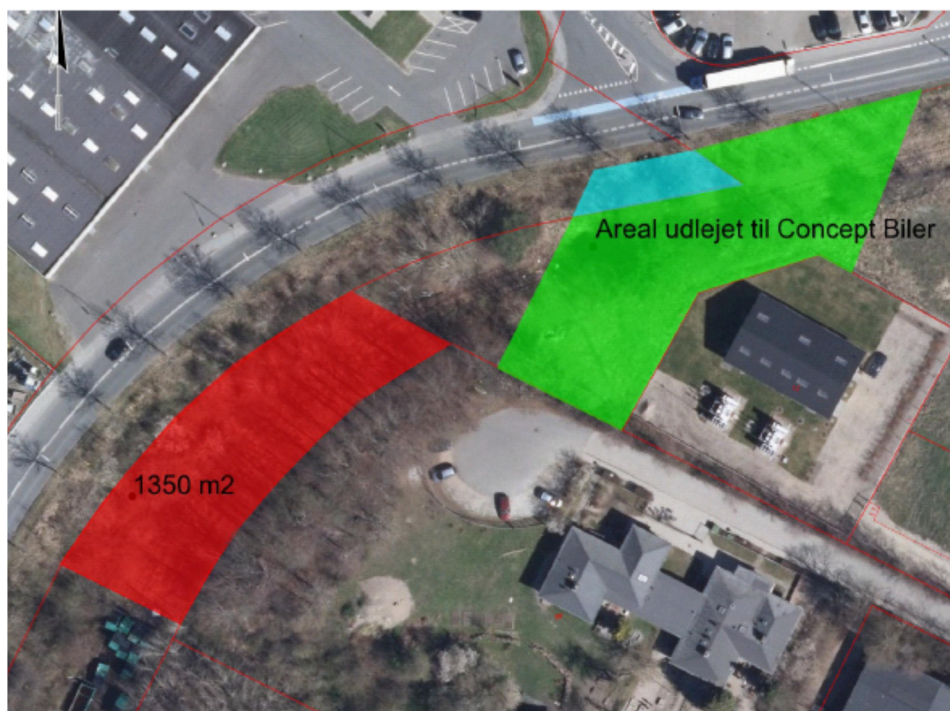
Arealet foreslås derfor lejet ud på en standard erhvervslejekontrakt med de betingelser, at lejemålet kan opsiges gensidigt med 1 års varsel, at Ungdomsskolen selv varetager vedligeholdelse af arealerne i aftaleperioden og selv sørger for evt. skiltning med information om, hvem der kan benytte arealet og på hvilke vilkår.

Økonomi:

Beskrevet under sagsfremstilling.

Sagens bilag:

Bilag: Oversigtskort over areal.



Indstilling:

Administrationen indstiller, at arealet lejes ud på de vilkår der er beskrevet under sagsfremstilling.

Beslutning:

d. 18.08.14

- Der laves en låneaftale på vilkår som beskrevet ovenfor i indstillingen.

92. Renovering af hovedkajen i Karrebæksminde (Delvis åben)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2013-0442

Kunde: Renovering af hovedkaj Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

I sommeren 2005 blev hovedkajen (Kabyskajen) levetidsforlænget til 2013-2015. Kajen er nu i en sådan forfatning, at der indenfor de nærmeste år skal foretages en gennemgribende renovering. På den baggrund har firmaet A1 Consult lavet vedlagte rapport.

Der er tre muligheder:

- 1) På støbning af en beton skal der kan forlænge kajens levetid i måske yderligere 5-10 år. Denne løsning har dog det problem at den ikke tager højde for den stigende vanddybde ved kajen, hvilket nødvendiggør, at der lægges stenpudder for at forhindre yderligere erosion. Det er endvidere tvivlsomt om dele eller måske hele kajen overhoved har godstykkelse til en påstøbning.

Løsningen vil også lukke kajen for godstransport, da kajen under ingen omstændigheder må belastes efter en påstøbning. Denne løsning er derfor ikke undersøgt yderligere.

- 2) En komplet renovering af eksisterende kaj. Pris ca. kr. 10 mio. kr.
- 3) En opretning af eksisterende kaj (se tegning). Med tilhørende nyt bagareal på ca. 850 m². Pris ca. 11 mio. kr. Hertil er så en option på et ekstra bagareal for enden af kajen på ca. 950 m² pris 1-2 mio. kr. samt etablering af svajebassin 3-4 mio. kr. Et fuldendt projekt vil således koste ca. 17 mio. kr.

Havnedirektøren gennemgår projekterne.

Økonomi:

Fremgår af bilag. Der er ikke budgetmidler til projektet i 2013.

Sagens bilag:

Bilag 5: Projektbeskrivelse

Bilag 6: Tegning

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes og at der træffes beslutning om at forsætte projektet, således at kystdirektoratet kan ansøges og der kan udarbejdes et endeligt udbudsmateriale.

Beslutning:

d. 29.04.13

- Godkendt - der arbejdes videre med projekt 3.
- Projektet sendes i høring hos lokalrådet.

Sagsfremstilling:

Forsat behandling.

Der foreligger nu høringssvar fra lokalrådet. Svaret fremgår af sagens bilag.

Direktøren har følgende kommentar til høringssvaret.

- 1) Området er i dag omfattet af havnens sikringsplaner og som sådan omfattet af "tersorsikring". Der er ikke aktuelle planer om opstilling af permanent hegn.
- 2) Der er ikke aktuelle planer om at ændre på de nuværende adgangsforhold, men en eventuelt ændre anvendelse af kajen kan ikke udelukkes at ændre på adgangsforhold.
- 3) Der er ikke aktuelle planer om losning af træflis på kajen.

- 4) Oplag vil foregå efter havnens almindelige principper. Ved oplag hvor der kan blive støvgener, vil der blive taget forholdsregler.
- 5) Havnen driver i dag virksomhed i form af en havnekaj på stedet. Projektet er alene en renovering og optimering af eksisterende kaj og virksomhed. Havnen udarbejder rapporter i det omfang, at de involverede godkendende myndigheder stiller krav om dette. Eventuelt udarbejdede rapporter vil blive forlagt bestyrelsen.

Lokalrådet beder om skitser til deres fremtidige arbejde. Lokalrådet arbejder for Næstved Kommune, planer, skitser og andet grafisk materiale bør kunne fremskaffes gennem Næstved Kommune, således havnens administration ikke belastes.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagens bilag:

Bilag 7: Brev fra lokalrådet

Indstilling:

Direktøren indstiller at lokalrådets skrivelse tages til efterretning og besvares som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning:

d. 24.06.13

- Godkendt
- Svarskrivelse holdes i "bløde" vendinger.
- Der bevilliges kr. 13.000.000,00 til projektet, idet der ikke laves svajebassin.

Fortsat d. 05.02.14

Sagsfremstilling:

Opdatering på sagen efter møde med Karrebæksminde.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagens bilag:

Ingen

Indstilling:

Sagen drøftes.

Beslutning:

d. 05.02.14

- Sagen blev drøftet.

Fortsat d. 29.04.14

Sagsfremstilling:

Direktøren fremlægger og gennemgår de indkommende tilbud. Efter gennemgangen vælges entreprenør til opgaven.

Sagens bilag:

Bilag 1: Licitation - indkommende bud

Bilag 2: Kort oversigt

Indstilling:

De indkommende tilbud drøftes med henblik på valg af entreprenør.

Beslutning:

d. 29.04.14

- Udsat til behandling fredag d. 2. maj.

Fortsat d. 02.05.14

Sagsfremstilling:

[Redacted text block]

1. [Redacted text]
"økonomiske mest fordelagtige tilbud" og tilbudsvurderingen er vægtet iht. udbudsbrevets [Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Sagens bilag:

Ingen.

Indstilling:

[Redacted text block]

Beslutning:

d. 02.05.14

- Hoffmann blev valgt som entreprenør.
- Der skal forhandles en løsning på plads, der overholder budget.
- Der skal ligeledes ske skiltning af projekt samt forbedring af indhegning iht. restaurant.
- Der skal afholdes orienteringsmøde med de nærmeste naboer.

Fortsat behandling den 18.08.14

Sagsfremstilling:

Der er pt. rammet ca. 75 % uden nogen nævneværdig udfordringer rent økonomisk, mens vi teknisk har oplevet nogle udfordringer med revner i den rammet spuns. Dette er dog undersøgt og må tilskrives, at spunsen er rammet i hård ler.

Direktøren gennemgår økonomi og status.

Økonomi:



Indstilling:

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 18.08.14

- Taget til efterretning.

93. Nedrivning på Maglemøllekajen

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0893

Kunde: Maglemøllekajen

Sagsfremstilling:

Havnen har søgt nedrivningstilladelse for 2 kranbroer (delvis) 1 Titan skinnekran og ca. 120 meter af højkajen. I skrivende stund er der kommet 7 indsigelser (nok lidt koordineret) fra borgere, forskellige bevaringsforeninger, Kulturarvstyrelsen og Næstved Bys Museum. Administrationen søger at ændre nedrivningen, således at de 2 kranbroer og Titankranen ikke skal nedrives.

Vi tager en tur til området og kigger på de forskellige Kraner, kajer og broer.

Økonomi:

Det forventes at koste ca. kr. 500.000 at få etableret de ca. 120 meter løbende kaj.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 18.08.14

1. Thrige krans placering overvejes.
2. Der arbejdes videre med fjernelse af kranbroens spidser og en visualisering.

94. Promenade projekt v/Kanalvej

Sagsbeh.: Jørgen Næsager/Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2012-1017

Sagsfremstilling:

1. Den første delentreprise hvor der skal være promenade fra Kanalvej ved Frihedens ankerplads afsluttes ca. 50 meter rør Fejøvej, har været i licitation den 6. september. Det er endnu ikke oplyst hvem der er entreprenør på sagen. Entreprisen påbegyndes ultimo oktober og forventes afsluttet april 2013.
Entreprisen omfatter 320 meter ø 1600 mm betonkloakledning der lægges langs kajkanten, ny spuns og afslutning i overflade således der er klar til anlæg af promenade overflade. Nilsen & Risager er rådgiver på projektet.
2. Lyngkilde er rådgiver på promenadens overfladebelægning. Der er afholdt møde om sagen den 16. august 2012.
Arbejdet med anlæg af promenaden forventes påbegyndt efter sommerferien 2013. Dette af hensyn til sætninger over kloak m.m.
Lyngkilde udarbejder et ide-katalog med tilhørende overslag således der er noget at vælge imellem. Ide-kataloget forventes at være klar inden udgangen af oktober 2012 til forelæggelse for Havnebestyrelsen.
Projektering og udbud forventes at kunne udføres i 1 kvartal 2013.
3. Økonomisk forbrug:

Projekt Næstved Havnepark. Dispositionsforslag	kr. 228.456,00.
Honorar projekt. Promenade	kr. 182.236,39.
Reserveret Spuns	kr. 5.692.000,00.
Samlet reserveret og forbrugt up front	kr. 6.102.692,39.

Økonomi:

Økonomien fremgår under sagsfremstillingen.

Sagens bilag:

Ingen.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller, at sagen tages til efterretning og der udarbejdes et samlet budget for promenaden.

Beslutning:

- Taget til efterretning.

Havnebestyrelsen ønsker en økonomisk oversigt over havnens likvide beholdning. Udarbejdes til næste møde.

FORTSAT:

Sagsfremstilling:

Rådgivende Ingeniørfirma Lyngkilde har udarbejdet et idekatalog med økonomi for den samlede Havnepromenade. Promenaden starter inde i Østre Havnebassin med istandsættelse af den eksisterende sti langs havnen og slutter efter kano -og kajakklubben.

Idekataloget indeholder forskelligartede forslag som sti-anlæg, til -og fravalg af aktivitets muligheder, der fremgår specificeret med etablerings omkostninger og årlige drifts -og vedligeholdelsesomkostninger.

Den første delentreprise forventes påbegyndt juni 2013 og afsluttet i oktober 2013. Den første delentreprises udstrækning er ca. 100 meter fra Fejøvej.

Det udarbejdede idekatalog giver mulighed for tilvalg af aktivitets muligheder som multibane, klatretårn, fitnessudstyr, parkour - bane, asfaltbukkelbane mm.

Der er anbefalet belysning med pullert belysning. Det anbefales at undersøge driftsomkostninger ved benyttelse af led-lys-armatur.

Det anbefales at der etableres et promenade byggeudvalg.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af forslagene i idekataloget.

Sagens bilag:

Bilag 1: Idékatalog med oversigtsplan og følgebrev.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

- 1. At sagen drøftes og idekataloget forslag gennemgås for en beslutning om promenaden.*
- 2. At der etableres et promenade byggeudvalg.*

Beslutning:

- 1. Projektet godkendes overordnet. Detailprojekt udarbejdes.*
- 2. Delfprojekter godkendes undtaget havnebad.*
- 3. Der etableres et offentligt toilet i forbindelse med projektet.*
- 4. Der etableres brønde (byggemodning) til yderligere 1 offentligt toilet.*
- 5. Havnebestyrelsen er byggeudvalg*

FORTSAT:

Sagsfremstilling:

Efter ønske fra Karsten Nonbo optages sagen til fornyet behandling, idet økonomien ønskes gennemgået.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af forslagene i idekataloget.

Sagens bilag:

Idékatalog tidligere fremsendt.

Indstilling:

Sagen drøftes

Beslutning:

- Der er alene godkendt midler (kr. 5.692.000) til spunsprojekt.*
- Øvrige projekter i idekatalog skal godkendes særskilt.*
- Havnebestyrelsen ønsker et billigere belysningsforslag, eventuel et forslag kun med rørføring.*

Fortsat behandling d. 08.04-2013

Sagsfremstilling:

Formanden og direktøren har haft en drøftelse med NK forsyning omkring fordelingen af udgifter til promenadeprojektet. NK forsyning har foreslået, at Næstved Havn afholder andel af udgifter til spunsen langs kanalen, mens NK Forsyning afleverer med belægning, der kan fungere som sti.

Fordelen ved denne fordeling skal ses i antallet af selskaber og rådgivere involveret i projektet bliver reduceret og dels at projektet bliver færdiggjort hurtigere end oprindeligt planlagt.

Teknisk Forvaltning vil blive inddraget i projektet, for at sikre koordination med kommunen.

Økonomi:

Uændret.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at der gives accept til videre forhandling med NKF, med henblik på indgåelse af en aftale som skitseret i sagsfremstillingen.

Beslutning:

d. 08.04.13

- Godkendt
- Økonomisk oversigt samt projektplan forelægges HB.

Fortsat behandling d. 24.06-2013

Den første delentreprise hvor der skal anlægges promenade er kloakeret og vil være klar til anlæg i september 2013. Strækningen, der vil være klar til anlæg er fra Frihedens ankerplads og frem til ca. 50 meter før Fejøvej.

Delstrækningen afleveres af kloakforsyningen med ædeltræ som top på spuns og med opfyld af stabilt grus.

I forbindelse med afholdt møde med vejmyndigheden er følgende drøftet:

- a. Fastlæggelse af matrikelskel.
- b. Vurdering af fremtidigt ejerskab til promenadens delstrækning bortset fra ejerskabet til spuns, hammer og forankring som entydigt vil være Næstved Havn.
- c. Vejmyndigheden anbefaler enkeltstrækning med cykelsti udgår.
- d. Vejmyndigheden foretrækker asfaltbelægning udgår til fordel for flisebelægning. Dette af hensyn til asfaltbelægningens komplekse vedligehold ved udbedring og farve forandring.

Lyngkilde har udarbejdet et idekatalog på promenadens overfladebelægning. Idekataloget angiver en promenadesti med farvet asfalt, cykelsti, brostensareal med bænke ud for Femøvej og brostensareal med bænk ved delentreprisens afslutning.

Promenadens vejbelysning leveres og etableres af Næstved Kommune. Pullert belysning leveres og opsættes af Næstved Havn.

Strækning fra Frihedens ankerplads og ind til Toldbodgade trænger til istandsættelse, beslutning om istandsættelse afventer kloakering af strækningen.

I området med angivelse af mulig parkering anbefales det, at der ikke er parkering for lastbiler og busser.

Der etableres ikke muligheder for båd op -og nedtagning på delstrækningen.

Det anbefales, at der indlægges en form for beplantning på grønne områder med fornødent hensyn til udsyn. Beplantningsplan udarbejdes af stadsgartneren.

Af hensyn til færdslen på promenadeområdet anbefales det, at der opsættes skilte. Cykelsti og promenadesti anbefales angivet på særskilte skilte. Skilteplan udarbejdes af vejmyndigheden.

Medings og Ide-møbler er forespurgt om de har forslag til promenaden ud fra deres indkørsel. Der er udtrykt stor interesse og Medings og Ide-møbler vender snarest tilbage herom.

Efter anlæg af promenaden vil der årligt være visse vedligeholdelsesomkostninger som vinterforanstaltninger, oprettelse af sætninger i belægning og renholdelse.

Anlæg af første delentreprise anbefales udført fra 1. september 2013 og frem til 1. november 2013.

Det anbefales at der efter fastlæggelse af udformningen af promenaden, afholdes indbudt licitation. Det anbefales der indbydes 5 entreprenørfirmaer til afgivelse af tilbud.

- TIDSPLAN:
- a. Fastlæggelse af promenadens udformning. Afslutning ultimo juni 2013.
 - b. Udarbejdelse af udbudsmateriale. Afslutning ultimo juli 2013.
 - c. Udsendelse af udbudsmateriale. Ultimo juli 2013.

- d. Licitation den 22. august 2013.
- e. Kontrakt aftale den 29. august 2013.
- f. Anlægsarbejdet påbegyndes den 2. september 2013.
- g. Anlægsarbejdet afsluttes og afleveres den 1. november 2013.

Økonomi:

Økonomien er afhængig af valg af promenadens udformning. Prissætning foretages ud fra forslagene i idekataloget.

Foreløbigt overslag for delstrækningen kr. 1.700.000,-.

Til vedligehold af promenaden skal der afsættes et årligt beløb som overslagsmæssigt vurderes til kr. 100.000,- for delstrækningen.

Havnens drift påvirkes negativt med kr. 500.000,00 årligt.

Sagens bilag:

Bilag 2: Idékatalog - er tidligere udleveret - vises på projektor

Bilag 3: Oversigt over 1. delentreprise

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

1. At sagen drøftes med hensyn til idekatalogets forslag og gennemgås for en beslutning om udformning af promenaden.
2. At vejmyndighedens forslag til belægning og udformning godkendes.
3. At beplantningsplan udarbejdes af stadsgartneren.
4. At skiltningsplan udarbejdes af vejmyndigheden.
5. At bænkkarealer drøftes.
6. At parkeringsmuligheder drøftes.
7. At forslag fra Medings og Ide-møbler drøftes.
8. At der afholdes indbudt licitation og 5 entreprenører indbydes.
9. At tidplanen drøftes for godkendelse.

Beslutning:

d. 24.06.13

- Udsat
- Der fremlægges anlægsbudget med afholdte udgifter ved næste behandling.

Fortsat behandling den 19.08.2013

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et notat over promenaden dateret den 29.07.2013. Notatet giver et generelt overblik over status på økonomi, forslag til den fremtidige håndtering, udførelse og tidsplan for den første delentreprise af promenaden.

ØKONOMI:

Den samlede økonomi der er til rådighed er	kr. 13.000.000,-.
Økonomi forbrugt Up Front den 30.06.2013	kr. 4.982.199,-.
Reserveret økonomi ud over det forbrugte for etape 2 på 560 meter	kr. 2.542.575,-.
Reserveret til promenade. Delentreprise fra Frihedens fortøjningsplads	
Til ca. 50 meter før Fejølvej. I alt 350 meter. Etape 3	kr. 1.600.000,-.
Reserveret til spuns og promenade ud forbi bokse og roklubben.	

<i>Etape 4</i>	<i>kr. 2.000.000,-.</i>
<i>Reserveret til spuns og promenade fra Frihedens ankerplads og frem til Toldbodgade</i>	<i>Kr. 1.450.000,-.</i>
<i>Reserveret til toiletfaciliteter ud for Frihedens fortøjningsplads</i>	<i>kr. 425.226,-.</i>

Sagens bilag:

Bilag 4: Promenade notat dateret den 29.07.2013.

Indstilling:

Jørgen Næsager indstiller:

At promenade notatet drøftes med hensyn til økonomi, planlægning, udførelse og tidsplan.

At det besluttet promenadestrækningen fra Frihedens fortøjningsplads til 50 meter før Fejvøen udføres i perioden maj - juni 2014.

At promenaden udføres i indbudt licitation som hoved, -eller totalentreprise.

At promenadens design besluttet af bestyrelsen i god tid inden der foretages udbud i forbindelse med licitation.

At vejmyndigheden opsætter kantsten i indeværende år.

At matrikelskel fastlægges i samarbejde med vejmyndigheden.

Beslutning:

Godkendt.

- Tidshorizont og økonomi for etablering af stykket mellem Friheden og Havnegade skal undersøges og forelægges havnebestyrelsen.*
- Driftsomkostninger for promenaden skal undersøges og forelægges bestyrelsen.*

Fortsat behandling den 19.05.2014

Sagsfremstilling:

Der er på havnens budget for 2014 afsat kr. 1,0 mio. til promenaden og dekorering af silo.

Fra mandag torsdag formiddag ligger der et forslag til flisebelægning ud for varmeværket på Kanalvej.

Prisen for denne belægning incl en ca. 1,5 meter asfaltsti (til inliners) er uforhandlet i underhåndsbud fra C. Holbøll & Sønner A/S ca. kr. 1,2 mio.

Prisen indeholder ikke belysning, som forventes at kunne blive etableret for ca. kr. 1,8 mio. kr.

Økonomi:

Budget overskridelser skal enten godkendes af byrådet eller findes ved besparelser.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes

Beslutning:

d. 19.05.14

- Byrådet anmodes om accept af en forøgelse af anlægsbudget på 3,7 mio. kr. til fuldførelse af projektet, inkl. lys og belægning.*

Fortsat behandling den 18.08.2014

Sagsfremstilling:

Orientering om status på projektet.

Vi har fået lidt udfordringer mht. Belysning og vandstand.

Økonomi:

Der er afsat kr. 3,0 mio. til belægning og belysning.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes

Beslutning

d. 18.08.14

- Til efterretning.

95. Fiskerikaj - Karrebæksminde (delvis åben)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0225

Kunde: Ny fiskeri Kaj - Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

Musholm Laks er i gang med at etablere sig i Karrebæksminde og har i 2013 haft 2 mand beskæftiget med lakseopdræt. Det har været en succes og man ønsker, at udvide forretningen med yderligere 1-2 ansatte samt et større skib. Vi har det sidste ½ år kigget på forskellige placeringer for skibet og har nu fundet 2 placeringer. Se bilag. Fiskeriforeningen er orienteret og indforstået.

Skibets størrelse samt behov for lastning og losning nødvendiggøre en gennemgribende reovering af de eksisterende anlæg. Derfor foreslås en ny spunset kaj etableret.

Kajen kan dels tjene som anløbskaj for Musholm og dels som fiskeløse kaj for de øvrige fiskefartøjer i Karrebæksminde. Dermed kan vi på sigt fjerne kølecontaineren fra grundlovspladsen til fiskernes arealer på Lungshave.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Økonomi:

Se sagsfremstilling

Sagens bilag:

Bilag 8: Kortoversigt

Indstilling:

Direktøren indstiller at projektet igangsættes og at den nødvendige økonomi tilvejebringes fra havnen diverse investeringsmidler for 2014.

Beslutning:

d. 05.02.14

- Thomas Hansen deltog ikke i behandlingen.
- Godkendt - projektforslag 1.
- Fiskeriforening samt lokalrådet skal høres om projektet.

FORTSAT d. 19.03.14

Sagsfremstilling:

Der foreligger høringssvar fra Fiskeriforeningen og Lokalrådet (se bilag).

Fiskeriforeningen udtaler om kajprojektet:

”Som udgangspunkt er det meget positivt, at en virksomhed ønsker at etablere sig i Karrebæksminde og at Næstved Havn bakker op om et sådan tiltag. Principielt har Fiskeriforeningen ikke nogen bemærkninger til den påtænkte placering af den nye kaj.”

Lokalrådet kan ikke på baggrund af det fremsendte materiale udtale sig om projektet. Lokalrådet ønsker tværsnittegninger og oplysninger om hvad der skal ske med bagareal samt en nærmere beskrivelse af fremtidige tilkørsels- og transportforhold.

Der kan søges om statslige midler til projektet (op til 50 %), såfremt der er udarbejdet en helhedsplan for fiskeriet i Karrebæksminde.

Sagens bilag:

Bilag 4: Høringssvar fra Lokalråd

Bilag 5: Høringssvar fra Fiskeriforening.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 19.03.14

- Thomas Hansen deltog ikke i behandling.
- Der udarbejdes en helhedsplan for fiskeriet i Karrebæksminde i samarbejde med fiskerne mhp. at søge statslige midler.

FORTSAT d. 18.0814

Sagsfremstilling:

Vi har haft vores strategi i høring i lokalrådet og de har ikke svaret ved vores frist udløb den 31. juli. Fiskerne har efter lidt overvejelse foreslået at vi flytter kajetableringen til Sjællands siden, da vi på denne side ikke har udfordringer med lastbiler og bro. Til gengæld får vi så en udfordring med pakhús. Vi har imidlertid fundet en løsning i samarbejde med fiskeriforeningen, hvor vi udnytter en eksisterende kølecontainer til at skabe et "rum" for en lagerbygning.

Fordelen ved dette projekt er at det har en væsentlig bedre økonomi. Projektet præsenteres.

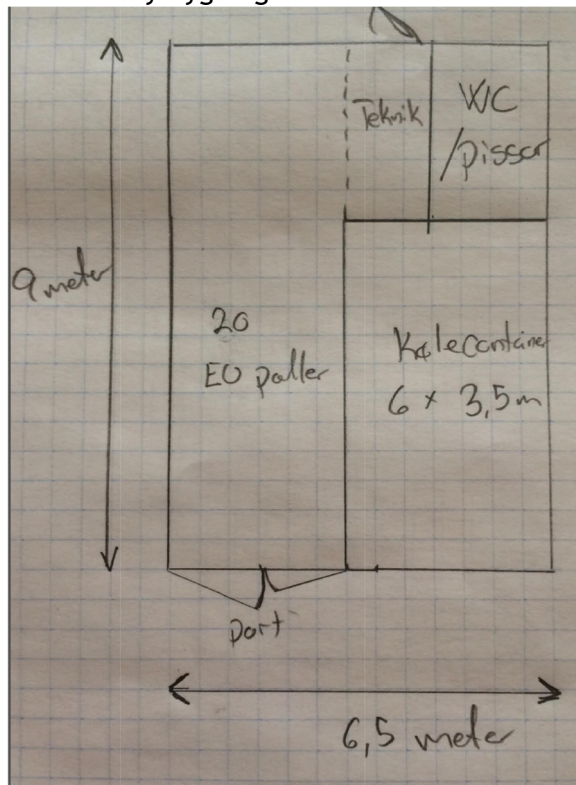
Sagens bilag:

Bilag:

Overstigt



Skitse af ny bygning:



Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 18.08.14

- Der arbejdes videre med alle tre løsninger:
 - a. Enø-projekt
 - b. Grundlovsplads-projekt
 - c. Ny kaj-projekt

96. Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

LUKKET

97. Orientering fra direktøren

LUKKET

98. Eventuelt

LUKKET

Næstved Havn, d.

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen