

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato
03. november 2014

Tid
Kl. 16.00

Sted
Kursuscenteret Smålandshavet
4736 Karrebæksminde

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen
Hanne Sørensen (A)
Henrik Bonné
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Thomas Hvitfeldt Hansen

Personale
Jesper Møller Petersen
Jørgen Gerner Hansen
Michael Baltzer

Indholdsfortegnelse:

Punkter på dagsorden:

109.	Godkendelse af dagsorden	3
110.	Godkendelse af referat	3
111.	Sager under fortsat behandling (LUKKET)	3
112.	Mageskifte (LUKKET)	3
113.	Poul's Vig Bådlaug (LUKKET)	4
114.	Lønafregning (LUKKET)	4
115.	Havnens takster 2015 (LUKKET)	4
116.	Renovering af hovedkajen i Karrebæksminde (Delvis åben)	4
117.	Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.	8
118.	Orientering fra direktøren	8
119.	Eventuelt	8

Mødet blev indledt med en inspektion af havnekaj projektet i Karrebæksminde

109. Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

110. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat

Beslutning

Godkendt

111. Sager under fortsat behandling (LUKKET)

112. Mageskifte (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-11112

113. Poul's Vig Bådlaug (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-11113

114. Lønafregning (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-11114

115. Havnens takster 2015 (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-11115

116. Renovering af hovedkajen i Karrebæksminde (Delvis åben)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2013-0442

Kunde: Renovering af hovedkaj Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

I sommeren 2005 blev hovedkajen (Kabyskajen) levetidsforlænget til 2013-2015. Kajen er nu i en sådan forfatning, at der indenfor de nærmeste år skal foretages en gennemgribende renovering. På den baggrund har firmaet A1 Consult lavet vedlagte rapport.

Der er tre muligheder:

- 1) På støbning af en beton skal der kan forlænge kajens levetid i måske yderligere 5-10 år. Denne løsning har dog det problem at den ikke tager højde for den stigende vanddybde ved kajen, hvilket nødvendiggør, at der lægges stenpudder for at forhindre yderligere erosion. Det er endvidere tvivlsomt om dele eller måske hele kajen overhoved har godstykkelse til en påstøbning.

Løsningen vil også lukke kajen for godstransport, da kajen under ingen omstændigheder må belastes efter en påstøbning. Denne løsning er derfor ikke undersøgt yderligere.
- 2) En komplet renovering af eksisterende kaj. Pris ca. kr. 10 mio. kr.
- 3) En opretning af eksisterende kaj (se tegning). Med tilhørende nyt bagareal på ca. 850 m². Pris ca. 11 mio. kr. Hertil er så en option på et ekstra bagareal for enden af kajen på ca. 950 m² pris 1-2 mio. kr. samt etablering af svajebassin 3-4 mio. kr. Et fuldent projekt vil således koste ca. 17 mio. kr.

Havnedirektøren gennemgår projekterne.

Økonomi:

Fremgår af bilag. Der er ikke budgetmidler til projektet i 2013.

Sagens bilag:

Bilag 5: Projektbeskrivelse

Bilag 6: Tegning

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes og at der træffes beslutning om at forsætte projektet, således at kystdirektoratet kan ansøges og der kan udarbejdes et endeligt udbudsmateriale.

Beslutning:

d. 29.04.13

- Godkendt - der arbejdes videre med projekt 3.
- Projektet sendes i høring hos lokalrådet.

Sagsfremstilling:

Forsat behandling.

Der foreligger nu høringssvar fra lokalrådet. Svaret fremgår af sagens bilag.

Direktøren har følgende kommentar til høringssvaret.

- 1) Området er i dag omfattet af havnens sikringsplaner og som sådan omfattet af "tersorsikring". Der er ikke aktuelle planer om opstilling af permanent hegn.
- 2) Der er ikke aktuelle planer om at ændre på de nuværende adgangsforhold, men en eventuelt ændre anvendelse af kajen kan ikke udelukkes at ændre på adgangsforhold.
- 3) Der er ikke aktuelle planer om losning af træflis på kajen.
- 4) Oplag vil foregå efter havnens almindelige principper. Ved oplag hvor der kan blive støvgener, vil der blive taget forholdsregler.
- 5) Havnen driver i dag virksomhed i form af en havnekaj på stedet. Projektet er alene en renovering og optimering af eksisterende kaj og virksomhed. Havnen udarbejder rapporter i det omfang, at de involverede godkendende myndigheder stiller krav om dette. Eventuelt udarbejdede rapporter vil blive forlagt bestyrelsen.

Lokalrådet beder om skitser til deres fremtidige arbejde. Lokalrådet arbejder for Næstved Kommune, planer, skitser og andet grafisk materiale bør kunne fremskaffes gennem Næstved Kommune, således havnens administration ikke belastes.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagens bilag:

Bilag 7: Brev fra lokalrådet

Indstilling:

Direktøren indstiller at lokalrådets skrivelse tages til efterretning og besvares som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning:

d. 24.06.13

- Godkendt
- Svarskrivelse holdes i "bløde" vendinger.
- Der bevilliges kr. 13.000.000,00 til projektet, idet der ikke laves svajebassin.

Fortsat d. 05.02.14

Sagsfremstilling:

Opdatering på sagen efter møde med Karrebæksminde.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagens bilag:

Ingen

Indstilling:

Sagen drøftes.

Beslutning:

d. 05.02.14

- Sagen blev drøftet.

Fortsat d. 29.04.14

Sagsfremstilling:

Direktøren fremlægger og gennemgår de indkommende tilbud. Efter gennemgangen vælges entreprenør til opgaven.

Sagens bilag:

Bilag 1: Licitation - indkommende bud

Bilag 2: Kort oversigt

Indstilling:

De indkommende tilbud drøftes med henblik på valg af entreprenør.

Beslutning:

d. 29.04.14

- Udsat til behandling fredag d. 2. maj

Fortsat d. 02.05.14

Sagsfremstilling:

Havnens byggerådgiver A1 Consult har vendt forholdene omkring den gældende tilbudsvurdering med deres juridiske rådgiver Bech Bruun og det begrundes fortsat A1 Consult's anbefalinger som er opsummeret i følgende hovedpunkter:

1. Udbuddet er iht. rettelsesblade og udbudsmateriale udbudt med tildelingskriteriet "økonomiske mest fordelagtige tilbud" og tilbudsvurderingen er vægtet iht. udbudsbrevets oplyste underkriterier "pris" og "opgaveløsning".
2. Udbuddet giver mulighed for at entreprenørerne kan fremkomme med alternativer der vægtes på lige fod med det ordinære tilbud, hvis alternativerne erklæres konditionsmæssige. 3 entreprenører er fremkommet med alternative ankersystemer. Alternativerne tiltrædes og inddrages i tilbudsvurderingen, med den begrundelse, at de vurderes som tekniske gode løsninger med en væsentlig økonomisk besparelse for bygherren.
3. Med baggrund i pos. 1. + 2 anbefales Næstved Havn en af følgende mulige løsninger:
 - a. Tildele Hoffmann en accept.
 - b. Annullere licitation, (dette vil sandsynligvis medføre en klage fra Hoffmann i tilfælde af, at projektet udbydes igen)

Sagens bilag:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at de i pkt. 3 foreslåede løsninger drøftes med henblik på beslutning.

Beslutning:

d. 02.05.14

- Hoffmann blev valgt som entreprenør.
- Der skal forhandles en løsning på plads, der overholder budget.
- Der skal ligeledes ske skiltning af projekt samt forbedring af indhegning iht. restaurant.
- Der skal afholdes orienteringsmøde med de nærmeste naboer.

Fortsat den 18.08.14

Sagsfremstilling:

Der er pt. rammet ca. 75 % uden nogen nævneværdig udfordringer rent økonomisk, mens vi teknisk har oplevet nogle udfordringer med revner i den rammet spuns. Dette er dog undersøgt og må tilskrives, at spunsen er rammet i hård ler.

Direktøren gennemgår økonomi og status.

Økonomi:

Indstilling:

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 18.08.14

- Taget til efterretning.

Fortsat d. 03.11.14

Sagsfremstilling:

Direktøren orienterer om projektets stade, udfordringer, forsinkelser og økonomi.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning:

Projektet blev inspiceret sammen med Projektleder Kim Østergaard (Hoffmann) inden mødet. Direktørens orientering om projektets stade, forsinkelser og økonomi blev taget til efterretning.

117. Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

118. Orientering fra direktøren

119. Eventuelt

I.a.b.

Næstved Havn, d. 3. november 2014

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen